

Утверждаю:

директор МОУ Покровская СОШ

Потыльцева Л.В



## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МОУ Покровская СОШ, расположена по адресу: Иркутская область, Зиминский район село Покровка ул Юбилейная, д 2, обслуживается котельной теплоснабжающей организацией ООО «МБА-Теплоснаб» Здание школы двухэтажное, кирпичное, общей площадью 1552 кв.м  
Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платежных документов

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Иркутская область, Зиминский район, с.Покровка ул Юбилейная д 2	
1.2	Муниципальное образование	МОУ Покровская СОШ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА Теплоснаб»	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не было	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Отапливаемый объем	1540,40	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	_____ имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.5	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.6	Водопроводный ввод	_____ имеется 1 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованное _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14.09.2021	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2021	
	2022-2023 г.г.	13.05.2022	
	2023-2024 г.г.	16.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не было _____ - аварийный останов котельных: _____ не было _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не было _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: не было _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не было _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не было _____ - аварийный останов котельных: _____ не было _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не было _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не было _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не было _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не было _____ - аварийный останов котельных: Не было _____ - изменение расхода теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		в магистральных теплосетях: Не было _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: не было _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____	
		- некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера (указываете свои мероприятия, эти удаляете)</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.08.2025 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июля 2025 г по сентябрь 2025 г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20___г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с сентября 2025 г по октябрь 2025 г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с август 2025 по октябрь 2025 г	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с сентябрь 2025г по май 2025 г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С июль 2025 г по август 2025 г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: До 31.08.2025г	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: До 31.08.2025г	
<b>7. Мероприятия технического характера (Указываете свои мероприятия, эти удаляете)</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: В течении года	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: В течении года.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По необходимости	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (указываете свои мероприятия, эти удаляете)</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	

Ответственный руководитель

МОУ Токровская СОШ  
(наименование организации, учреждения)

директор  
(должность)

Потылицева.Л.В  
(фамилия, инициалы)

Л.В. Потылицева  
(подпись)

Место печати

« 25 » апреля 2025 года