



Приложение
 УТВЕРЖДЕН
 Приказом от 10 мая 2024 г. № 51

План
 подготовки ОГБУЗ «ЗГБ»
 участковая больница с Масляногорск
 к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Коммунаров ,д.76	
1.2	Муниципальное образование	Масляногорское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здравоохранение. Нежилые помещения .	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1969г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.5	Материал трубопроводов	Сталь	
3.6	Водопроводный ввод	1	
3.7	Водомерный узел (прибор учета)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Электрический ввод	1	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	_____нецентрализованное_____	
4.4	электроснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09	
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	18.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05	
	2022-2023 г.г.	15.05	
	2023-2024 г.г.	15.05	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> <u>_____</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	65,63	
	2021-2022г.г	~	
	2022-2023 г.г.	65,63	
	2023-2024 г.г.	100,4	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных:<i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<i>не было</i> - аварии на магистральных разводящих сетях:<i>не было</i> - резкие перепады давления, гидроудар:<i>не было</i> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных: <i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<i>не было</i> -аварии на магистральных разводящих сетях:<i>не было</i> -резкие перепады давления, гидроудар: <i>не было</i> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных: <i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>не было</i> -аварии на магистральных разводящих сетях: <i>не было</i> -резкие перепады давления, гидроудар: <i>не было</i> 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нарушений не было</i> -некачественно выполненные ремонтные работы:<i>нет</i> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<i>нет</i> -некорректная работа насосов, 	



Приложение
УТВЕРЖДЕН
Приказом д 10 от 30.04.2025

План
подготовки ОГБУЗ «ЗГБ»
участковая больница п.Центральный Хазан
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Иркутская область, Зиминский район, п.Ц.Хазан, ул.Клименко, 19а, 26а.	
1.2	Муниципальное образование	п.Центральный Хазан	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здравоохранение. Нежилые помещения.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА»	
1.5	Год постройки	Здание стационара 1988г, здание амбулатории 1993г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Здание стационара 2014г проведен капитальный ремонт	
2. Характеристика объекта			
2.1	Отапливаемый объем	3702	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	3	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.5	Материал трубопроводов	Сталь	
3.6	Водопроводный ввод	три	
3.7	Водомерный узел (прибор учета)	Один (здание стационара)	
3.8	Материал трубопроводов	___ сталь	
3.9	Электрический ввод	три	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	три	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованное _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09	
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	18.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05	
	2022-2023 г.г.	15.05	
	2023-2024 г.г.	15.05	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	285	
	2022-2023 г.г.	358,4	
	2023-2024 г.г.	319,9	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных: <i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>не было</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>не было</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>не было</i>	
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных: <i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>не было</i> -аварии на магистральных разводящих сетях: <i>не было</i> -резкие перепады давления, гидроудар: <i>не было</i>	
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных: <i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>не было</i> -аварии на магистральных разводящих сетях: <i>не было</i> -резкие перепады давления, гидроудар: <i>не было</i>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нарушений не было</i> -некачественно выполненные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Организационные и технические мероприятия			
6.1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Срок выполнения: <u>до 01.09.2025</u>	
6.2	Обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов	Срок выполнения: <u>до 01.09.2025</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности		
6.3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Срок выполнения: 25.08.2025г	
6.4	Проведение промывки системы отопления, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 с составлением акта	Срок выполнения: с 1 по 15 июля 2025г	
6.5	Проведение осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, устранение выявленных неисправностей	Срок выполнения: с 1 по 15 июля 2025г	
6.6	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации	Срок выполнения: до 1.09.2025г	
	Подписание актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, подтверждающие отсутствие	Срок выполнения до 1.09.2025г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Требования по соблюдению мер пожарной безопасности выполняются в полном объеме. Предписаний нет. Инструкции в наличии.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол, ремонт и закрытие чердачных слуховых окон, заделка продухов в цоколях зданий, ремонт и установка доводчиков и пружин на входных дверях, ремонт и утепление входных дверей. Ремонт и утепление гаражных ворот.	Срок выполнения: до 1.09.2025г	

Начальник хоз.службы Макаревич Е.А.



30апреля 2025 года



Приложение
 УТВЕРЖДЕН
 Приказом 22.10.2020 № 04.2020.5.

План
 подготовки ОГБУЗ «ЗГБ»
 участковая больница с. Кимильтей
 к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Амбулатория - ул.Ленина ,д17; терапевтическое отделение №1- ул.Ленина ,д.17; отделение стационара-ул.Ленина,д. 18	
1.2	Муниципальное образование	Кимильтейское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здравоохранение. Нежилые помещения .	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	Амбулатория-1905г; терапевтическое отд.№1-1905г; отделение стационара №2-1940г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
2. Характеристика объекта			
2.1	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	3	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.5	Материал трубопроводов	Сталь	
3.6	Водопроводный ввод	3	
3.7	Водомерный узел (прибор учета)	3	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	
3.9	Электрический ввод	3	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	3	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.12	Система приточно-вытяжной	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованное _____	
4.4	электроснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09	
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	18.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05	
	2022-2023 г.г.	15.05	
	2023-2024 г.г.	15.05	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	241,9	
	2021-2022г.г	-	
	2022-2023 г.г.	241,5	
	2023-2024 г.г.	240,6	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных:<i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<i>не было</i> - аварии на магистральных разводящих сетях:<i>не было</i> - резкие перепады давления, гидроудар:<i>не было</i> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных: <i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<i>не было</i> -аварии на магистральных разводящих сетях:<i>не было</i> -резкие перепады давления, гидроудар: <i>не было</i> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>не было</i> - аварийный останов котельных: <i>не было</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>не было</i> -аварии на магистральных разводящих сетях: <i>не было</i> -резкие перепады давления, гидроудар: <i>не было</i> 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <i>нарушений не было</i> -некачественно выполненные ремонтные работы:<i>нет</i> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<i>нет</i> -некорректная работа насосов, 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Организационные и технические мероприятия			
6.1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Срок выполнения: <u>до 01.09.2025</u>	
6.2	Обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 -	Срок выполнения: <u>до 01.09.2025</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	399, 403 Правил промышленной безопасности		
6.3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Срок выполнения: до 20.08.2025г	
6.4	Проведение промывки системы отопления, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 с составлением акта	Срок выполнения: с 15 июля по 30 июля 2025г	
6.5	Проведение осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, устранение выявленных неисправностей	Срок выполнения: с 15 июля по 30 июля 2025г	
6.6	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации	Срок выполнения: до 1.09.2025г	
6.7	Подписание актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, подтверждающие отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей	Срок выполнения: до 1.09.2025г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	существующей задолженности		
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Требования по соблюдению мер пожарной безопасности выполняются в полном объеме. Предписаний нет. Инструкции в наличии.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол, ремонт и закрытие чердачных слуховых окон заделка продухов в цоколях зданий, ремонт и установка доводчиков и пружин на входных дверях, ремонт и утепление входных дверей.	Срок выполнения: <u>до 01.09.2025</u>	

Начальник хоз.службы Макаревич Е.А.



«30» апреля 2025 года