**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к п[остановлению администрации Зиминского районного муниципального образования об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения на территории Зиминского районного муниципального образования»](http://www.admsayansk.ru/pub/files/QA/903/2020/03.04.20_KUI_2.doc)

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения на территории Зиминского районного муниципального образования» (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Зиминского районного муниципального образования, ее отраслевыми (функциональными) отделами (структурными подразделениями), муниципальными учреждениями и иными организациями, в которых размещается муниципальное задание, утвержденными постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования от 30.12.2013г. № 2005.

В процессе разработки проекта Регламента были изучены:

- нормативные правовые документы и проекты нормативных правовых документов, регулирующие вопросы предоставления муниципальной услуги;

- технология подготовки и распространения информации.

Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур и действий при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

Основной группой, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются застройщики оформляющие разрешения на строительство.

Административными регламентами устанавливается порядок информирования населения о муниципальной услуге, перечень необходимых для получения муниципальной услуги документов, перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, другие положения, характеризующие требования к условиям, полноте и качеству предоставления муниципальной услуги, а также порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги и порядок обжалования действий (бездействия) и решений, принимаемых должностными лицами в ходе предоставления муниципальной услуги.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства И.Ю. Опарина