

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

ОГБУСО РЦ «Сосновая горка»

Э.А. Хороших Э.А. Хороших

«19» апреля 2025 г.

**План подготовки ОГБУСО РЦ «Сосновая горка»
к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**

№ п/п	Вид работы	Сроки	Ответственные за выполнение
1	Гидравлические испытания трубопроводов ГВС, ХВС и отопления трубопроводов котельной, тепловых пунктов зданий: спальный корпус № 1, № 2, лечебный корпус.	28.05.25	Инженер-энергетик Машинисты (кочегары) котельной Слесарь-сантехник
2	<p>Техническое обслуживание и текущий ремонт водогрейных котлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Произвести промывку котлов от грязи и накипи, газоходы очистить от золы и сажи. Очистить бункеры, решетки, зоны под решеткой. - Выполнить ревизию, при необходимости замену запорной арматуры. - Выполнить ревизию и регулировку предохранительных клапанов. - Выполнить техническое обслуживание и проверку действия автоматики и защиты на котлах. - Выполнить техническое обслуживание щитов управления: продувку, протяжку, чистку контактов. - Произвести ревизию и регулировку опорных роликов шурующей планки (котел № 4 заменить ролики, заменить зубчатую рейку, отрегулировать шурующую планку). - Техническое обслуживание редукторов (восстановление крепления). - Техническое обслуживание электродвигателей с замером сопротивления изоляции обмоток статора, смазкой, а при необходимости заменой подшипников. - Техническое обслуживание щитов управления. 	12.05.25 - 23.05.25	<p>Машинисты (кочегары) котельной</p> <p>Дополнительно: слесарь-электрик</p>
3	<p>Текущий ремонт транспортеров углеподачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замена скребков, натяжка цепей. - Ревизия лотков, сварочных стыков, соединений. - Ревизия ограждающих конструкций. - Техническое обслуживание редуктора, поворотной звездочки. - Техническое обслуживание электродвигателей. - Обновление шторок на выходе транспортеров. 	26.05.25 - 30.05.25	<p>Машинисты (кочегары) котельной</p> <p>Дополнительно: слесарь-электрик</p>
4	<p>Промывка бака-аккумулятора горячей воды: Чистка от шлама. Дезинфекция. Промывка.</p>	2.06.25 - 3.06.25	<p>Машинисты (кочегары) котельной</p> <p>Дополнительно:</p>

	Заполнение водой.		слесарь-электрик
5	Техническое обслуживание насосов ХВС: - Выполнить замену подшипников насоса. - Выполнить замену подшипников электродвигателя. - Выполнить чистку, протяжку контактных соединений электрооборудования (управления и защиты) насосов.	4.06.25 - 13.06.25	Машинисты (кочегары) котельной Дополнительно: слесарь-электрик
6	Техническое обслуживание насосов ГВС: - Выполнить замену подшипников насоса. - Выполнить замену подшипников электродвигателя. - Выполнить чистку, протяжку контактных соединений электрооборудования (управления и защиты) насосов.	4.06.25 - 13.06.25	Машинисты (кочегары) котельной Дополнительно: слесарь-электрик
7	Техническое обслуживание сетевых насосов: - Выполнить замену подшипников насоса. - Выполнить замену подшипников электродвигателя. - Выполнить чистку, пртяжку контактных соединений электрооборудования (управления и защиты) насосов	4.06.25 - 13.06.25	Машинисты (кочегары) котельной Дополнительно: слесарь-электрик
9	Текущий ремонт дымососов: - Выполнить промывку рабочего колеса. - Выполнить техническое обслуживание электродвигателей. - Выполнить герметизацию соединений трубопроводов, отверстий для шиберов, подгонку шиберов. - Выполнить протяжку болтовых соединений. - Выполнить демонтаж дымососа № 3 и монтаж нового дымососа.	23.06.25 - 27.06.25	Машинисты (кочегары) котельной Дополнительно: слесарь-электрик
10	Приемка выполненных работ	30.06.25	Комиссия
11	Текущий ремонт отопления спальных корпусов: - Промывка сетей отопления, ГВС, ХВС. - Промывка отопительных приборов (батарей). - Промывка отводящих линий для отопления (стояков).	12.05.25 -- 25.08.25	Слесарь-сантехник
Косметический ремонт			
1	Побелка машинного отделения, слесарного помещения, тамбура.	1.08.25 - 5.09.25	Машинисты (кочегары) котельной
2	Покраска щитов ограждения котельного агрегата № 2.		
3	Нанесение диспетчерских наименований.		
4	Покраска газопроводов дымососов.		
5	Покраска потолков в бытовом помещении.		
6	Приемка выполненных работ.		

Подготовил:

Инженер-энергетик

Цветков М.В. 