

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
САМАРСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
(МОУ САМАРСКАЯ СОШ)

ПРИКАЗ

14.04.2025 года

№ 47/2–осн.

Об утверждении плана подготовки
зданий МОУ Самарская СОШ
к отопительному сезону 2025- 2026 года

В связи с предстоящим отопительным сезоном 2025 – 2026 года, в целях
качественной подготовки к отопительному сезону,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2025 – 2026 года (Приложение 1).
2. Ответственной за организацию работы по подготовке к отопительному сезону назначить Емельянову Людмилу Аскольдовну, завхоза.



Директор школы:

С приказом ознакомлена:
(дата, подпись)

Е.А. Толстова

14.04.25

Л.А. Емельянова

В дело № 01-06 за 2025 год
Инспектор по кадрам Очередных Н.В.
14.04.2025 г.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Приказом МОУ Самарская СОШ
От 14.04.2025 № 47/2-осн

План подготовки МОУ Самарская СОШ к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	665376 Иркутская область, Зиминский район, с.Самара, ул. Черемушки 2б	
1.2	Муниципальное образование	Зиминский район, Услонское муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА-Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	Здание основного здания – 1996год Здание начальная школа - 1967год Здание спортивного зала – 1983 год Здание начальная школа (с.Услон) – 1965 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Здание спортивного зала школы (с.Самара) – 2005 год	
2. Характеристика объекта			
2.1	Отапливаемый объем	2166,5 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 3 (три) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.5	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.6	Водопроводный ввод	есть, 3 (три) <i>(наличие, количество)</i>	
3.7.	Водомерный узел (прибор учета)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Электрический ввод	есть	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1		Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09	
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	18.09	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	16.05	
	2022-2023 г.г.	15.05	
	2023-2024 г.г.	15.05	
5.3		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: учет не ведется (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: учет не ведется (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: учет не ведется (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Учет не ведется (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Учет не ведется (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Учет не ведется (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Учет не ведется (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Учет не ведется (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: Учет не ведется (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	843,61 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	877,66 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	996,11 Гкал.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: нарушений не было - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: Нарушений не было - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: нарушений не было - некачественно выполненные ремонтные работы:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационно-технического характера			
6.1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.2	Обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.3	Обеспечение выполнения настоящего плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.4	Проведение промывки системы отопления, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил	Срок выполнения: До 15.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	N 115 с составлением акта		
6.5	Проведение осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, устранение выявленных неисправностей	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6.6	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.7	Подписание актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, подтверждающие отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	

Директор МОУ Самарская СОШ __ Толстова Е.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: «14» апреля 2025 года

