

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Муниципальное общеобразовательное учреждение
 Кимильтейская средняя общеобразовательная школа**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 40	
1.2	Муниципальное образование	Зиминское районное муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА – Теплоснаб»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2385	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2385	
2.6	Отапливаемый объем	8700 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.5	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.6	Водопроводный ввод	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.7	Водомерный узел (прибор учета)	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Электрический ввод	Имеется	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	21.05.2021	
	2022-2023 г.г.	13.05.2022	
	2023-2024 г.г.	19.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	903	
	2022-2023 г.г.	905	
	2023-2024 г.г.	902	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийный останов котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийный останов котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> - некачественно выполненные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера (указываете свои мероприятия, эти удаляете)			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с августа 2025г. по октябрь 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с сентябрь 2025г. по май 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с января 2025г. по август 2025г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера (Указываете свои мероприятия, эти удаляете)			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: По необходимости	
7.2	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.4	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (указываете свои мероприятия, эти удаляете)			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	

Директор МОУ Кимильтейская СОШ

(должность)

Место печати



[Handwritten signature]

(подпись)

Клешкова С.В.

(фамилия, инициалы)

« 15 » *сеп* 20 *25* года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Муниципальное общеобразовательное учреждение
Кимильтейская средняя общеобразовательная школа
С.п.Перевозская НОШ**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Иркутская область, Зиминский район, с. Перевоз, ул.Юбилейная, 29	
1.2	Муниципальное образование	Зиминское районное муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА – Теплоснаб»	
1.5	Год постройки	1994	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	499,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	499,7	
2.6	Отапливаемый объем	1450 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.5	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.6	Водопроводный ввод	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.7	Водомерный узел (прибор учета)	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Электрический ввод	Имеется	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	21.05.2021	
	2022-2023 г.г.	13.05.2022	
	2023-2024 г.г.	19.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	241	
	2022-2023 г.г.	250	
	2023-2024 г.г.	221	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>не было</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>не было</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> - некачественно выполненные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера (указываете свои мероприятия, эти удаляете)			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с августа 2025г. по октябрь 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с сентябрь 2025г. по май 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с января 2025г. по август 2025г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 31.08.2025	
7. Мероприятия технического характера (Указываете свои мероприятия, эти удаляете)			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: По необходимости	
7.2	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.4	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (указываете свои мероприятия, эти удаляете)			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с июля 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по сентябрь 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	

Директор МОУ Кимильтейская СОШ
(должность)

Место печати



СВ

(подпись)

Клешкова С.В.

(фамилия, инициалы)

«15» *июль* 2025 года