



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация  
Зиминского районного муниципального образования

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2024

г. Зима

№ 04

Об установлении публичного  
сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута от 28.11.2023г. № 3921, руководствуясь статьями 23, 39.38, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в интересах акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (далее – АО «ИЭСК»), в отношении земельного участка, с кадастровым номером 38:00:000000:ЗУ1, площадью 356 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район.
2. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Электрические сети 10/0,4кВ Зима-модульное здание».
3. Реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и реквизиты нормативных актов, определяющих установления зон с особыми условиями использования территорий в границах таких зон: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).
4. АО «ИЭСК» в установленном законом порядке обязано:
  - 4.1. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации линейного объекта: «Электрические сети 10/0,4кВ Зима-модульное здание», для размещения которого был установлен публичный сервитут;

5. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Плата за публичный сервитут земельного участка, площадью 356 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, составляет 14 (четырнадцать) рублей 48 копеек (Приложение № 2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, БИК 012520101, ИНН 3826000264, КПП 382601001, ОКТМО 25610000, КБК 91011705050050000180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов). Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского районного муниципального образования в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. направление копии настоящего постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в орган осуществляющий регистрацию прав;

7.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Зиминского районного муниципального образования

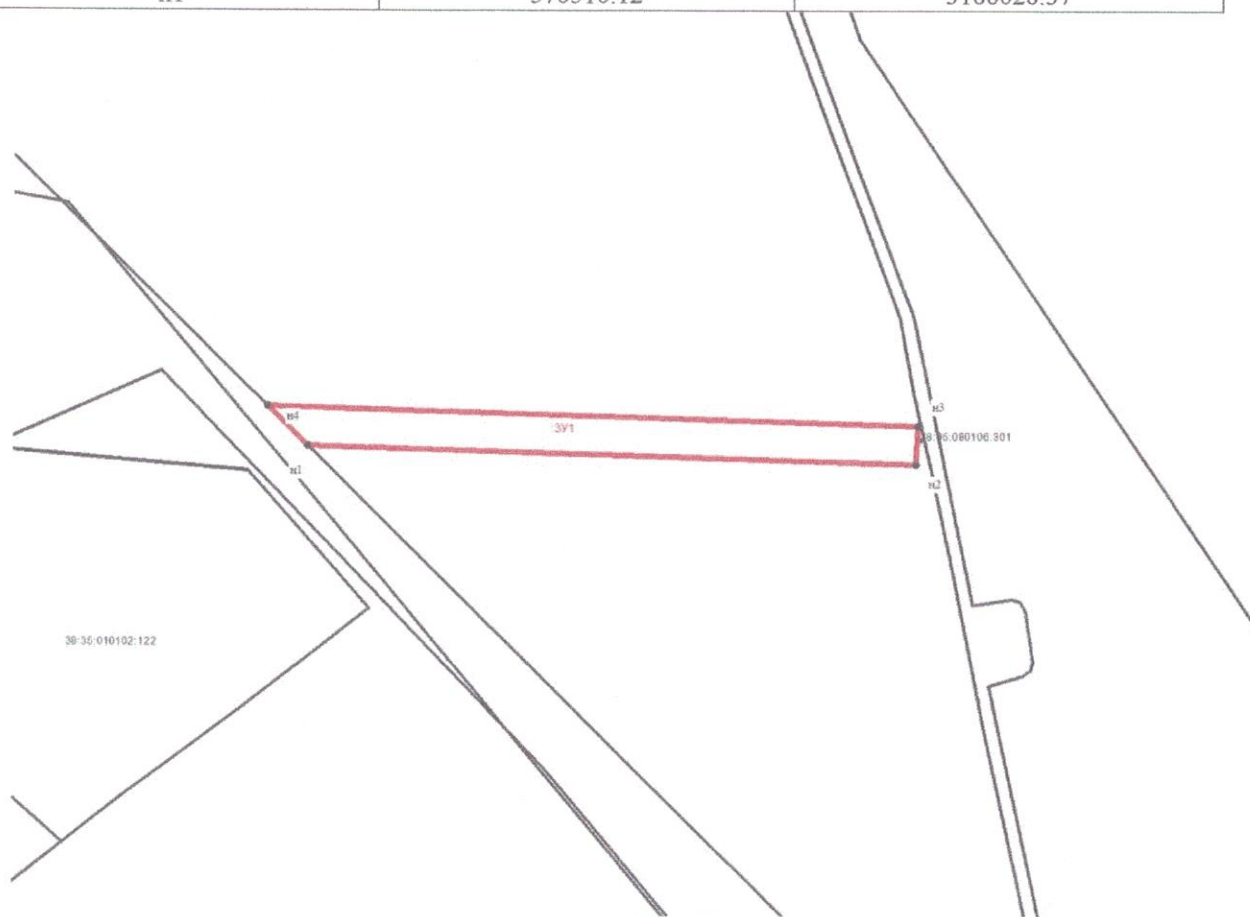




Приложение № 1  
Утверждена  
постановлением администрации  
Зиминского районного  
муниципального образования  
от 14.01.2024 № 04

### Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 38:00:000000:3У1		
Площадь земельного участка 356 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: Картометрический метод		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	570510.12	3186028.37
н2	570507.86	3186101.70
н3	570512.55	3186101.90
н4	570514.97	3186023.51
н1	570510.12	3186028.37



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - Граница образуемого земельного участка;
- - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- н1 - характерная точка границы земельного участка, полученная в ходе проведения кадастровых работ;
- 15 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
- 38:30:011504 – кадастровый номер кадастрового квартала;
- :3У1(1) - обозначение земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Зиминского районного  
муниципального образования  
от 14.01.2024 № 04

РАСЧЕТ ПЛАТЫ  
за публичный сервитут\*

$$356 * 0,83 * 0,1\% * 49 = 14,48$$

на земли, государственная собственность на которые не разграничена

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 356 кв.м.;
2. Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,83 руб. / кв.м. (Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,1 %;
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 14,48 руб.

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации