

Муниципальное общеобразовательное учреждение Басалаевская основная  
общеобразовательная школа  
МОУ Басалаевская ООШ

Приказ

От 10.04.2025.г.

№ 15

**Об утверждении плана**

В целях организации целенаправленной работы по подготовке школы к отопительному периоду,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить План подготовки зданий, отопительной системы к отопительному периоду 2025-2026гг.

Директор школы



Р.Ф. Муфтахин

План  
подготовки МОУ Басалаевская ООШ к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	665364, Иркутская область, Зиминский район, с. Басалаевка, пер. Школьный, д.13	
1.2	Муниципальное образование	Зиминский район, Батаминское муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА-Теплоснаб»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Отапливаемый объем	2759 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	2 (два) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.5	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.6	Водопроводный ввод	4 (четыре) <i>(наличие, количество)</i>	
3.7.	Водомерный узел (прибор учета)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<hr/> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Электрический ввод	есть	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09	
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	18.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05	
	2022-2023 г.г.	15.05	
	2023-2024 г.г.	15.05	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <u>учет не ведется</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>учет не ведется</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>учет не ведется</u> _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <u>(месяц, количество дней)</u> _____ - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>(месяц, количество дней)</u> _____ - осадки с сильным ветром: _____ <u>(месяц, количество дней)</u> _____	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <u>(месяц, количество дней)</u> _____ - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>(месяц, количество дней)</u> _____ - осадки с сильным ветром: _____ <u>(месяц, количество дней)</u> _____	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	234,96 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	234,96 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	234,96 Гкал.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было</li> <li>- аварийный останов котельных: не было</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: не было</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: не было</li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было</li> <li>- аварийный останов котельных: не было</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: не было</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: не было</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было</li> <li>- аварийный останов котельных: не было</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: не было</li> <li>- резкие перепады давления,</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: не было	
5.6	<b>Технологические нарушения по внутренним причинам</b>		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования:  _____ нарушений не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:  _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования:  _____ нарушений не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:  _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования:  _____ нарушений не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:  _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.8	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационно-технического характера</b>			
6.1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.2	Обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.3	Обеспечение выполнения настоящего плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.4	Проведение промывки системы отопления, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 с составлением акта	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6.5	Проведение осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых	Срок выполнения: До 15.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, устранение выявленных неисправностей		
6.6	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.7	Подписание актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, подтверждающие отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	

Директор МОУ Басалаевская ООШ Муфтахин Р.Ф.  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «04» 04 года

