

Муниципальное общеобразовательное учреждение
Батаминская средняя общеобразовательная школа
(МОУ Батаминская СОШ)

ПРИКАЗ

16.04.2025 г.

№ 215

Об утверждении плана подготовки
к отопительному сезону 2025 -2026 г.г.

С целью обеспечения к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 г.г. и безопасной эксплуатации тепло потребляющего оборудования и тепловых сетей МОУ Батаминская СОШ и МДОУ Батаминский детский сад «Улыбка» во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2025 – 2026 г.г. Муниципального общеобразовательного учреждения Батаминской средней общеобразовательной школы.
2. Ответственным лицам обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов в пределах индивидуальной зоны ответственности и должностных обязанностей.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о директора:



О.Н. Косс

Утверждаю:
И.о Директора МОУ «Батаминская СОШ»
О.Н. Косс
Приказ № 215 от 16.04.2025г



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Муниципальное общеобразовательное учреждение Батаминская средняя общеобразовательная школа
(МОУ Батаминская СОШ)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МОУ Батаминская СОШ, расположенное по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Батама, пер. Коммунистический – 2, обслуживается котельной теплоснабжающей организацией ООО «МБА – Теплоснаб».

Здание школы двухэтажное, кирпичное, общей площадью 1773 кв.м.

За отопительный период потребляется около 759,053 Гкал. тепловой энергии.

Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленным платежным документам.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Иркутская область, Зиминский р-он, с.Батама, пер. Коммунистический -2	
1.2	Муниципальное образование	МОУ Батаминская СОШ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	не жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА – Теплоснаб»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не было	
2. Характеристика объекта			
2.1	Отапливаемая площадь	1773 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.5	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.6	Водопроводный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
3.7	Водомерный узел (прибор учета)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Электрический ввод	имеется	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	есть, дымоудаления нет	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021 г.	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	14.09.2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	21.05.2021 г.	
	2022-2023 г.г.	13.05.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	19.05.2023 г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: учет не ведется (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: учет не ведется (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: учет не ведется (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: учет не ведется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>учет не ведется</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	759, 053	
	2022-2023 г.г.	759, 053	
	2023-2024 г.г.	759, 053	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийный останов котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийный останов котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийный останов котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией школы	Срок выполнения: с <u>апреля</u> 2025г. по <u>август</u> 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июля 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих	Срок выполнения: с сентября 2025г. по октябрь 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с август 2025г. по октябрь 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с сентябрь 2025г. по май 20 25 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.08.2025г.	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: в течении года	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: в течении года	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: по необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: по необходимости	36 ед.
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с августа 2025г. по май 2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт отмостки	Срок выполнения: лето, 2025г	
8.2	утепление зданий (чердаки, подвалы, двери, лестничные клетки)	Срок выполнения: август. 2025г.	

Ответственный руководитель

директор
(должность)

Место печати



МОУ Батаминская СОШ
(наименование организации, учреждения)

Косс О.Н.
(фамилия, инициалы)

«16» апреля 2025 года

Утверждаю:
И.о Директора МОУ Батаминская СОШ
О.Н. Косс
Приказ № 215 от 16.04.2025г



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
МОУ Батаминская СОШ, с/п МДОУ Батаминский детский сад» расположенное по адресу:
Иркутская область, Зиминский район, с. Батама, пер. Пионерский – 18, обслуживается
терморобот теплоснабжающей организацией ООО «МБА – Теплоэнерго».
Здание сада одноэтажное, панельное, общей площадью 1036 кв.м.
За отопительный период потребляется около 257,91 Гкал тепловой энергии.
Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится
ежемесячно, согласно выставленных платежных документов.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с.Батама, пер. Пионерский -18	
1.2	Муниципальное образование	МДОУ Батаминский детский сад «Улыбка»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	здание детского сада	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА – Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023 г.	
2. Характеристика объекта			
2.1	Отапливаемая площадь	1036 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.5	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.6	Водопроводный ввод	имеется ,1 (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел (прибор учета)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Электрический ввод	имеется	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	имеется, нет дымоудаления	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13 сентября	
	2022-2023 г.г.	12 сентября	
	2023-2024 г.г.	14 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	21 мая	
	2022-2023 г.г.	13 мая	
	2023-2024 г.г.	19 мая	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: учет _____ не ведется _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: учет _____ не ведется _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: учет _____ не ведется _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ учет не ведется _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: учет не ведется _____ _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	257,91	
	2022-2023 г.г.	257,91	
	2023-2024 г.г.	257,91	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не было _____ - аварийный останов котельных: не соблюдалось _____ _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было _____ _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: не было _____ _____ - резкие перепады давления, гидроудар: не было _____ _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было _____ _____ - аварийный останов котельных: не было _____ _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было _____ _____ - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>не было _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: не было _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: не было _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: нарушений не было - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с августа 20_25г. по сентябрь__2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с сентября 20_25_г. по октябрь 2025г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: август, 2025г	
6.4	Обеспечение проведения обучения,	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с сентября 20_25г. по __декабрь____ 20_25_г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с августа 20_25г. по май_20_26г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	август, 2025г	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с сентябрь 2025г. по май_20_26г.	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	в течение года	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с сентября 2025г по май 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 20_25_г. по май_2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с сентябрь 20_25_г. по октябрь 20_25_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с_май_20_25г. по сентябрь 20_25_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май 2025	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с_июнь_20_25_г. по август_2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена, ремонт заполнение подвальных окон	август 2025г	

Ответственный руководитель

МОУ Батаминская СОШ

(наименование организации, учреждения)

И.о. Директора

Косс О.Н.

(фамилия, инициалы)

Место печати



«16» апреля 2025 года

