

**План подготовки МОУ Филипповская СОШ  
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	665352, Иркутская область, Зиминский район, с.Филипповск, ул.Терешковой,д.31	
1.2	Муниципальное образование	Зиминский район, Филипповское муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА -Теплоснаб»	
1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Отапливаемый объем	9488 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	установлен	
3.5	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.6	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел (прибор учета)	установлен	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Электрический ввод	есть	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	установлено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	установлено	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>          централизованное          </u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>          централизованное          </u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>          централизованное          </u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>          централизованное          </u> централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09	
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	18.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05	
	2022-2023 г.г.	15.05	
	2023-2024 г.г.	15.05	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>          учет не ведется          </u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>          учет не ведется          </u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>          учет не ведется          </u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>          учет не ведется          </u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>          учет не ведется          </u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>          учет не ведется          </u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>          учет не ведется          </u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>          учет не ведется          </u> (месяц, количество дней)	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>не было</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>не было</u></p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нарушений не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов,</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: было	Монтаж системы отопления 06.02.2024г.
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационно-технического характера</b>			
6.1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.2	Обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.4	Проведение промывки системы отопления, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой	Срок выполнения: До 15.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 с составлением акта		
6.5	Проведение осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, устранение выявленных неисправностей	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6.6	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.7	Подписание актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, подтверждающие отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Монтаж системы отопления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	

директор МОУ Филипповская СОШ

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, инициалы)

Место печати « 21 » 2025 года

*Т.А. Пивоварова*

Пивоварова Т.А.