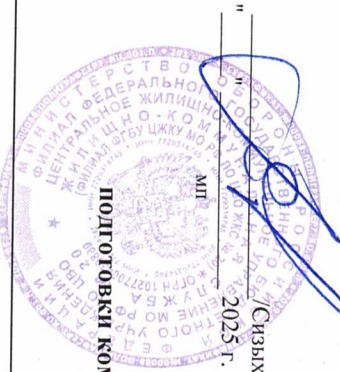


СОГЛАСОВАНО
Врио начальника ЖЖС № 20 (г. Иркутск) филиала
ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по ЦВО)



Сязин В.В.
МП
2025 г.

ПЛАН
ПОДГОТОВКИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ВОЕННОГО ГОРОДКА № 1 с. Усолье, Иркутская обл.
к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.



Айсин Р.Н.
МП
2025 г.

Приложение № 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего		по плану		Материалы	Рабочая сила (чел.-дней)	Срок выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
		шт/км	шт/км	шт/км	шт/км					
1	Издание приказа О проведении весеннего осмотра 2025 г.					КВЧ	12 марта 2025г. №27		КВЧ, НЖКС	
	Проведение весеннего осмотра и гидравлических испытаний оборудования с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов, актов ГИ					Комиссия в составе представителей ЖЖС, представителей войсковой части	В соответствии с Приказом "О проведении ВО 2025 г."	15.04.2025	Начальник ПУ 20/1	
	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после окончания отопительного периода(собственной генерации - комисиной в/ч, сторонней с представителями РСО)	5,716	5,716			ЖЖС № 20 (г. Иркутск)			Начальник ПУ 20/1	
	Корректировка планов текущего ремонта с работами по ремонту вновок выявленного оборудования					ЖЖС № 20 (г. Иркутск)		15.04.2025	НЖКС, НПТО	
	Разработка планов подготовки коммунальных объектов (Котельная, ЦТП, ВНС, КНС) к ОЭП 2025-2026гг					ЖЖС № 20 (г. Иркутск)		15.04.2025	НЖКС, Начальник ТТО (казарма)	
	Разработка планов подготовки объектов материально-технической базы войсковой части (военного городка) к работе в зимних условиях 2025-2026гг					ЖЖС № 20 (г. Иркутск)		15.04.2025	НЖКС, КВЧ	
	Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2025 г					ЖЖС № 20 (г. Иркутск)		21.05.2025	НПТО, РПЗ, НЖКС (ПМТО)	
	Издание приказа по итогам прошедшего отопительного периода с постановкой задач по подготовке фонда к зимней эксплуатации					ЖЖС № 20 (г. Иркутск)		по окончании отопительного сезона	КВЧ, НЖКО	
	Проведение 2-х дневных сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ					ЖЖС № 20 (г. Иркутск)		15.05.2025-17.05.2026	НЖКС, ЗНЖКО	

Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно-технической документацией					ЖКСС № 20 (г. Иркутск)	15.06.2025	ведущий инженер по ОТ, ведущий инженер ПБ ТГО и ЧС, ведущий инженер ПЭК и ПО	
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)					ЖКСС № 20 (г. Иркутск)	в соответствии с графиком		
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного периода(собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней с представителями РСО)					ЖКСС № 20 (г. Иркутск)	в соответствии с утвержденным графиком ПД	Начальник ПУ, Начальник ТГО	
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода					ЖКСС № 20 (г. Иркутск)	14.08.2025- 31.08.2026	Начальник ПУ, Начальник ТГО	
Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы					ЖКСС № 20 (г. Иркутск)	постоянно	Начальник ПУ, Начальник ТГО	
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»					ЖКСС № 20 (г. Иркутск)	31.08.2025	Начальник ПУ 20/1	
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.					ЖКСС № 20 (г. Иркутск)	31.08.2025	Начальник ПУ, НОЗ	
Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 20245 - 2026 гг.					ЖКСС № 20 (г. Иркутск)	31.08.2025	Начальник ПУ, НОЗ, КВЧ	

II. Подготовка объектов ТХ

1. Подготовка объектов теплоснабжения

1.1. Котельная № 4


а) Мероприятия План-Графика годового технического обслуживания: ТО №5 (включая мероприятия ТО №3, ТО №2, ТО №1.			в соответствии с планом подготовки котельной № 4 к зимнему периоду эксплуатации 2025-2026гг	ПУ 20/1-г.Нижнеудинск	410	до 20.08.2025	Начальник ПУ 20/1	
Химическая промывка котлов	8	8	кальций хлор	ПУ 20/1-г.Нижнеудинск	6	до 20.08.2025	Начальник ТГО	
Промывка котельной				ПУ 20/1-г.Нижнеудинск	20	18-20.05.2025	Начальник ТГО	
Котлы: №1-КВр-0,5; №2-КВр-0,8; №3-КВТ-75БМ; №4-КВ-0,81; №5-КВТ-75БМ; №6-КВр-0,8; №7-КВр-0,8; №8-КВр-0,8; Демонтаж перекрытия котла, частичная разборка обмуровки котла.	8	8	Молотки пещн, ключ рожджовый, сварочный аппарат, ушм	ПУ 20/1-г.Нижнеудинск	60	до 20.08.2025	Начальник ТГО	

Котлы: №1-КВр-0,5; №2-КВр-0,8; №3-КВТ-75БМ; №4-КВ-0,81; №5-КВТ-75БМ; №6-КВр-0,8; №7-КВр-0,8; №8-КВр-0,8; Чистящее вскрытие трубной части котла.	8	8	УШМ	8 шт	ПУ 20/1г-Нижегородск	60	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Котлы: №1-КВр-0,5; №2-КВр-0,8; №3-КВТ-75БМ; №4-КВ-0,81; №5-КВТ-75БМ; №6-КВр-0,8; №7-КВр-0,8; №8-КВр-0,8; Чистка трубной части котла от нагара.	8	8	металл.шестки	8 шт	ПУ 20/1г-Нижегородск	50	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Котлы: №1-КВр-0,5; №2-КВр-0,8; №3-КВТ-75БМ; №4-КВ-0,81; №5-КВТ-75БМ; №6-КВр-0,8; №7-КВр-0,8; №8-КВр-0,8; Чистка борова, газохода.	8	8	металл.шестки, лопата совковая	8 шт	ПУ 20/1г-Нижегородск	40	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Котлы: №1-КВр-0,5; №2-КВр-0,8; №3-КВТ-75БМ; №4-КВ-0,81; №5-КВТ-75БМ; №6-КВр-0,8; №7-КВр-0,8; №8-КВр-0,8; Монтаж перекрытия котлов.	8	8	глина песок	2м3 6м3	ПУ 20/1г-Нижегородск	70	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Сетевой насос №1,2-КМ 100-65-200 с э.д.дв.22/3000. Замена втулок, подшипников, установка обратных клапанов. сальниковой набивки, ошпстка от пыли, покраска.	2	2	подшипники №6312, обратный кляпан, сальниковая набивка	4 шт, 4шт, 0,2	ПУ 20/1г-Нижегородск	20	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
ГВС насос К 100-80-160 с э.д.дв.15/3000. Замена подшипников.	7	7	подшипники №307 №309 №310	2шт 4шт 4шт	ПУ 20/1г-Нижегородск	40	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Дымосос ДН П.2 (правый) 45/1500. Замена подшипников.	1	1	подшипники №312 №313	2 шт 2шт	ПУ 20/1г-Нижегородск	50	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Дымосос ДН П.2 (левый) 30/1500. Замена подшипников.	1	1	подшипники №312 №313	2 шт 2шт	ПУ 20/1г-Нижегородск	50	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Побелка котельной, котлов.	1	1	известь	100 кг	ПУ 20/1г-Нижегородск	30	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Покраска, дверей ворот, установка блоков: табличек.	4	4	краска	20 кг	ПУ 20/1г-Нижегородск	20	до 20.08.2025	Начальник ТТО	
Ревизия электропитания, электрооборудования (удаление пыли, проверка креплений, целостности элементов, протяжка контактов, проверка автоматов, вскрытие клеммных колодок, осмотр, протяжка контактов)	1	1	инструменты		ПУ 20/1г-Нижегородск	10	до 20.08.2025	Начальник ТТО	

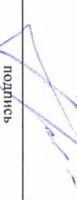
12. Тепловые сети 5,7/16 км

-приборы учета тепловой энергии					ЦС/М		в соответствии с паспортом ПУ по графику КИЛ 59968, до 20.08.2025г	Начальник ПУ 20/1	
- манометры					КИЛ			Начальник ПУ 20/1	
2. Обеспечение топливом на котельные									
план-график поставки топлива :					АО УК				
- ТКТ				уголь марки ДР	Кузбассразрезуголь		31.08.2025 года		
3. Природоохранные мероприятия									
1. Получение лицензий на недропользование (для скважин)	2	2			Лицензия ИРК 03429 ВЭ		13.09.17-10.09.42		получена
2. Заключение договоров и получения решений на водопользование для сооружений ВКХ									
4. Подготовка автогравиторий техники									
5. Материально - техническое обеспечение подготовки объектов к зимнему периоду эксплуатации									
1. Составление сводных потребностей в ТМЦ									
2. Формирование документов на проведение ТЭП									
3. Контроль прохождения ТЭП									
4. Организация поставки ТМЦ на объекты									
5. Создание аварийного запаса ТМЦ									
6. Прочие мероприятия									

Начальник ПУ № 20/1 (г. Нижнеудинск)


Прудников В.В.

ВрИО Начальник отдела ОМТО

эфрейтор 
подпись Глушков В.С.

Представитель Услонского МО Зиминского района _____

МП