

Российская Федерация
Иркутская область
Зиминский район
Муниципальное казённое учреждение культуры
«Культурно - досуговый центр Услонского МО Зиминского района»

ПРИКАЗ

29. 03. 2025 г.

№ 25

с. Самара

«Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг. »

В соответствии с пунктом 3 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МКУК «КДЦ Услонского МО Зиминского района» (Приложение).
2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.rzima.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МКУК «КДЦ Услонского МО
Зиминского района»



Л.Я.Проданюк

План подготовки МКУК «КДЦ Услонского МО Зиминского района к
отопительному периоду 2025- 2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	665376, Иркутская область, Зиминский район, с. Самара, ул. Черёмушки 2	
1.2	Муниципальное образование	Зиминский район, Услонское муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учреждение культуры	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «МБА-Теплоснаб»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
2. Характеристика объекта			
2.1	Отапливаемый объем	480 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.5	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.6	Водопроводный ввод	1 (один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.7	Водомерный узел (прибор учета)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Электрический ввод	есть	
3.10	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.11	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.12	Система приточно-вытяжной	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09	
	2022-2023 г.г.	18.09	
	2023-2024 г.г.	20.10	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05	
	2022-2023 г.г.	15.05	
	2023-2024 г.г.	15.05	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ учет не ведется (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ учет не ведется (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ учет не ведется (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не было 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>не было</p> <ul style="list-style-type: none"> - резкие перепады давления, <p>гидроудар: не было</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ нарушений не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационно-технического характера			
6.1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.2	Обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.3	Обеспечение выполнения настоящего плана подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения: До 01.09.2025	
6.4	Проведение промывки системы отопления, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 с составлением акта	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6.5	Проведение осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия	Срок выполнения: До 15.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, устранение выявленных неисправностей		
6.6	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.7	Подписание актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, подтверждающие отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	



Директор МКУК «КДЦ Услонского МО
Зиминского района
(должность)

Проданюк Л. Я
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

20 года