

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от г. г. Зима №

О внесении изменений в муниципальную программу

Зиминского районного муниципального образования

«Молодым семьям – доступное жильё»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, **Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», решением Думы Зиминского муниципального района № 30 от 18.12.2024 «О бюджете Зиминского районного муниципального образования на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**, постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования от 03.11.2020 № 921 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке, формирования, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зиминского районного муниципального образования», руководствуясь статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Зиминского районного муниципального образования «Молодым семьям – доступное жильё», утвержденную постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования» от 24.10.2022 г. № 762 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. в паспорте муниципальной программы строку «Объёмы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объёмы и источники финансирования муниципальной программы | Общий предполагаемый объем финансирования муниципальной программы составляет 4 310 094,98 рублей, в том числе по годам реализации: |
| Год | Общий объем финансирования (сумма/ руб.) | За счёт средств местного бюджета (сумма/ руб.) | За счёт средств областного (сумма/руб.) | За счёт средств федерального (сумма/руб.) |
| 2023 | 0,00 |  0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 1 320 108,80 | 500 000,00 | 658 486,93 | 161 622,87 |
| 2025 | 2 089 986,18 | 740 000,00 | 1 112 619,39 | 237 366,79 |
| 2026 | 500 000,00 | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 200 000,00 | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 200 000,00 | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 4 310 094,98 | 2 140 000,00 | 1 771 106,32 | 398 988,66 |
| Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов. |

1.2. раздел 7 изложить в следующей редакции: «7. Сроки реализации и ресурсное обеспечение муниципальной программы

«Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы, составляет 4 310 094,98 рублей, из них: (данные приведены в таблице).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Общий объем финансирования (сумма/руб.) | За счёт средств местного бюджета (сумма/руб.) | За счёт средств областного (сумма/руб.) | За счёт средств федерального (сумма/руб.) |
| 2023 | 0,00 |  0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 1 320 108,80 | 500 000,00 | 658 486,93 | 161 622,87 |
| 2025 | 2 089 986,18 | 740 000,00 | 1 112 619,39 | 237 366,79 |
| 2026 | 500 000,00 | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 200 000,00 | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 200 000,00 | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 4 310 094,98 | 2 140 000,00 | 1 771 106,32 | 398 988,66 |

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местного бюджетов»;

1.3. раздел 10 абзац изложить в следующей редакции: «Согласно пункту 6 Правил участником мероприятия муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1. возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участника муниципальной программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
2. молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#Par60) Правил;
3. наличие у членов семьи постоянной регистрации на территории Зиминского района;
4. наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, установленными постановлением Правительства Иркутской области от 15.05.2024 № 365-пп (далее – Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы).»;

1.4. раздел 10 абзац изложить в следующей редакции: «Для признания молодой семьи – участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируем году ( далее – мероприятия Программы) молодая семья подает в администрацию ЗРМО заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) и документы, предусмотренные пунктами 18,19 Правил:

1) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

2) копию свидетельства о браке (на не полную семью не распространяется);

3) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

4) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

6) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция) (при наличии).

7) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил;

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил;

б) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Правил;

в) копию договора жилищного кредита;

г) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» пункта 2 Правил;

е) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.».

1.5. раздел 10 абзац изложить в следующей редакции: «В первую очередь в указанный Список включаются молодые семьи – участники мероприятия Программы, поставленные на учет в качестве нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.».

1.6. раздел 10 абзац изложить в следующей редакции: «При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.rzima.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по социальным вопросам Ю.А.Чемезов.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина