



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2024

г Зима

№ 140

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток» об установлении публичного сервитута от 12.04.2024г № 1326, руководствуясь статьями 23, 39.38, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком до 01.10.2024г., в интересах общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток» (далее – ООО «Транснефть-Восток»), в отношении земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым кварталом 38:05:042501:3У1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, район Зиминский, сельское поселение Кимильтейское, населенный пункт уч. Феофановский, площадью 1996 кв.м.

2. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Электрохимзащита МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск». УКЗ 493 км, 508,3 км, 601,8 км, 711 км, 774 км, 796 км, 863 км. ИРНУ Строительство.»

3. Реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и реквизиты нормативных актов, определяющих установления зон с особыми условиями использования территорий в границах таких зон: решение Думы Кимильтейского муниципального образования Зиминского района от 28.11.2018г. № 44 «Об утверждении программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Кимильтейского муниципального образования до 2032г».

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. ООО «Транснефть-Восток» в установленном законом порядке обязано:

4.1. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

5. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Плата за публичный сервитут земельного участка (Приложение № 2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ единый казначейский счет 401028101453700000026, казначейский счет 031006430000000013400, БИК 012520101, ИНН 3826000264, КПП 382601001, ОКТМО 25610000, КБК 91011705050050000180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов). Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского районного муниципального образования в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.gzima.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. направление копии настоящего постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в орган, осуществляющий регистрацию прав.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Зиминского районного муниципального образования



Н.В.Никитина

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации
Зиминского районного муниципального
от 23.05.24 № 240

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Электрохимзащита МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск». УКЗ 493 км, 508,3 км, 601,8 км, 711 км, 774 км, 796 км, 863 км. ИРНУ. Строительство.»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, район Зиминский, сельское поселение Кимильтейское, населенный пункт уч.Феофановский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1996 +/- 16 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается на срок до 01.10.2024г. для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Электрохимзащита МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск». УКЗ 493 км, 508,3 км, 601,8 км, 711 км, 774 км, 796 км, 863 км. ИРНУ Строительство.». В соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток», ИНН 3801079671, ОГРН 1063801003617. Почтовый адрес: 665734, Россия, Иркутская обл., г.Братск, ж.р.Энергетик, ул.Олимпийская, 14, телефон +7(3953)300-709, адрес электронной почты vsmn@vsmn.transneft.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	589926.39	3173868.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н2	589946.67	3173902.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н3	589905.34	3173927.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н4	589904.97	3173926.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н5	589899.58	3173921.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н6	589883.25	3173893.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н1	589926.39	3173868.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

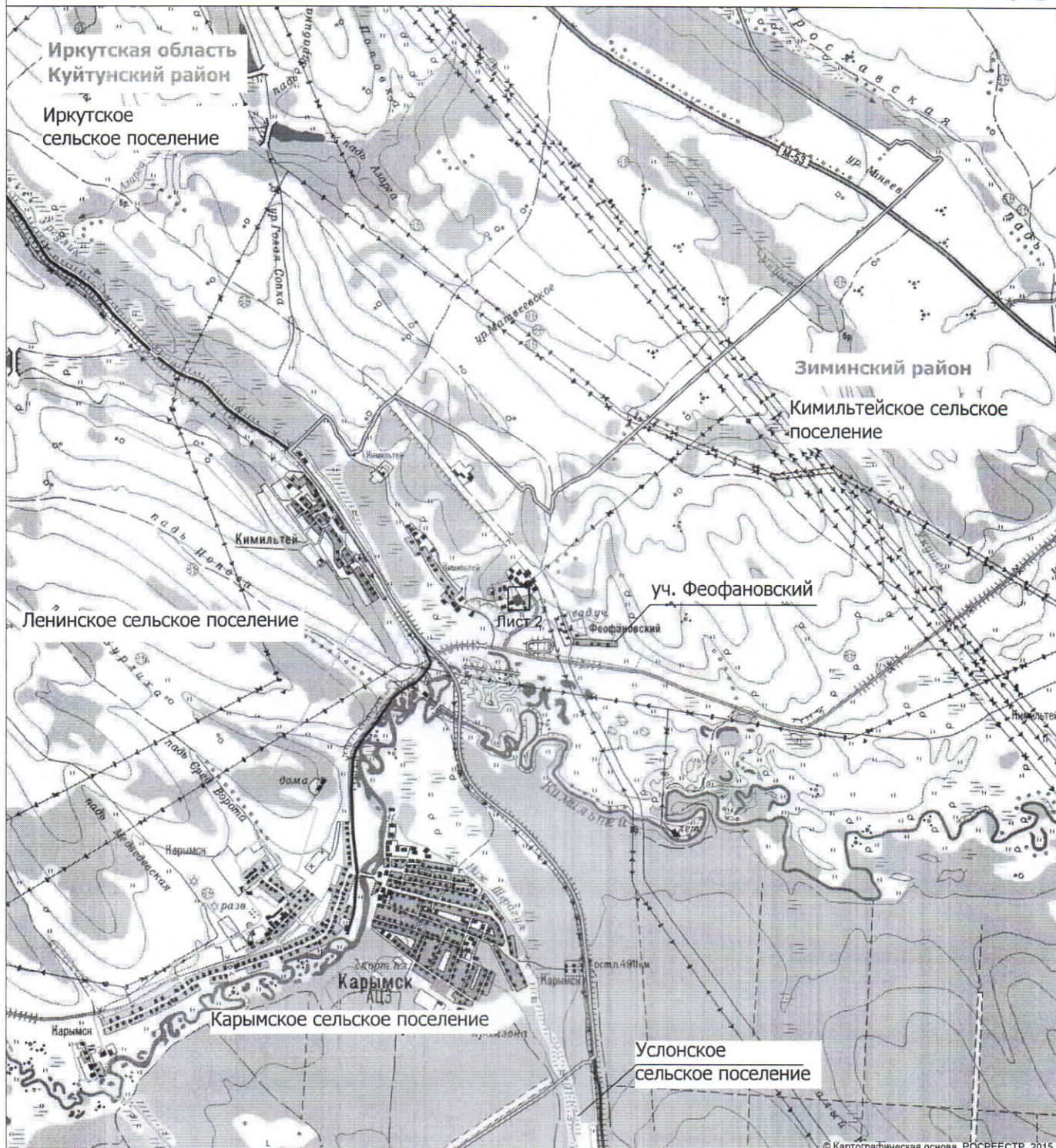


Схема расположения листов к схеме расположения границ публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Электрохимзащита МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск».

УКЗ 493 км, 508,3 км, 601,8 км, 711 км, 774 км, 796 км, 863 км. ИРПУ. Строительство.»

М 1:50000

Лист 1 из 2



Условные обозначения:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

— проектные границы публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Электрохимзащита МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск». УКЗ 493 км, 508,3 км, 601,8 км, 711 км, 774 км, 796 км, 863 км. ИРПУ. Строительство.»

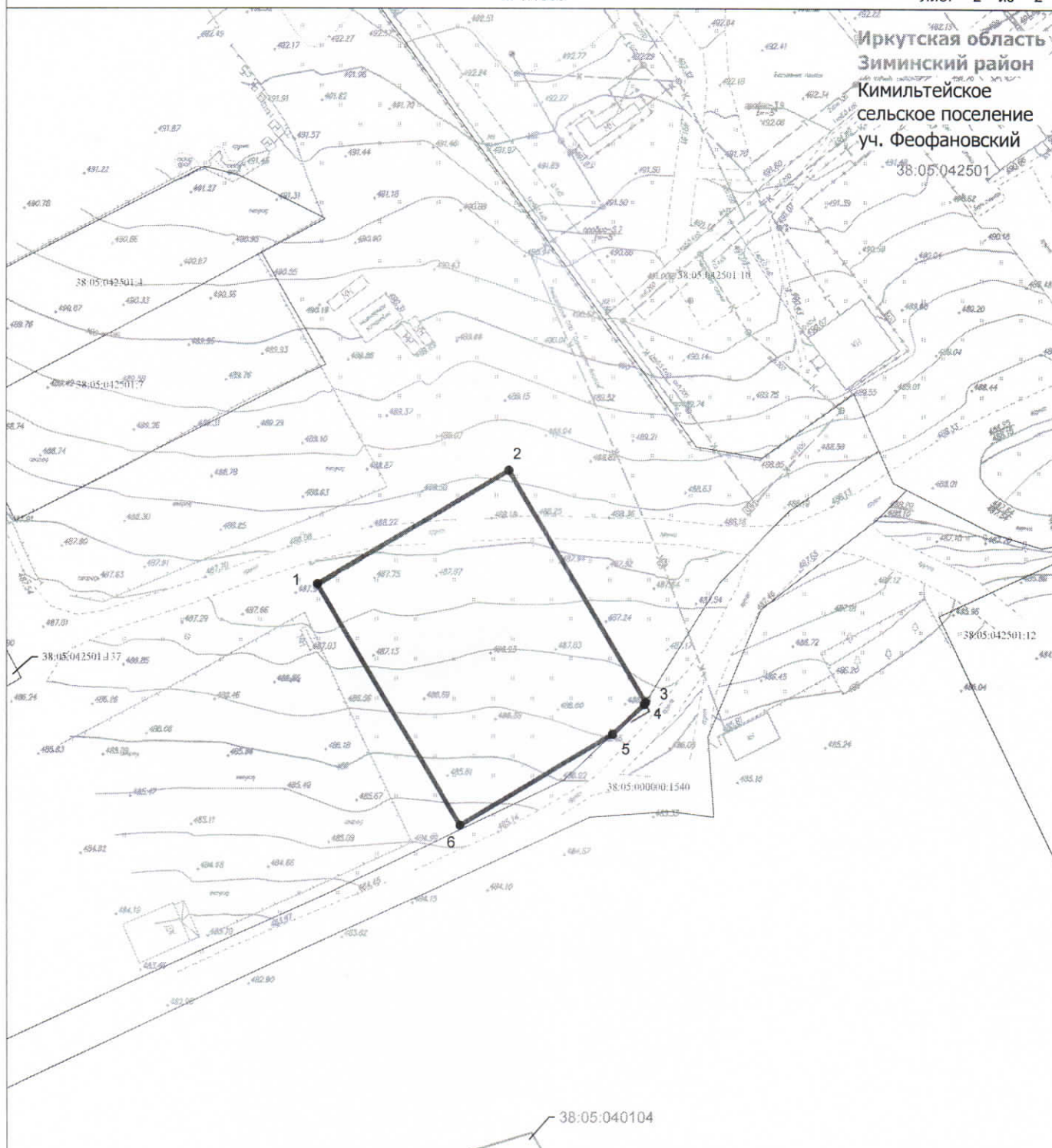
© Картографическая основа, Росреестр, 2015 г.



Схема расположения границ публичного сервитута
для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений,
сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые
необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения
«Электрохимзащита МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск».
УКЗ 493 км, 508,3 км, 601,8 км, 711 км, 774 км, 796 км, 863 км. ИРПУ. Строительство.»

М 1:1000

Лист 2 из 2



Условные обозначения:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

проектные границы публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Электрохимзащита МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск», УКЗ 493 км, 508,3 км, 601,8 км, 711 км, 774 км, 796 км, 863 км. ИРПУ. Строительство.»

.5

граница и номер кадастрового квартала

граница и кадастровый номер земельного участка

Проектное местоположение инженерных сооружений:

- площадочное сооружение (площадка складирования материалов)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут*

$$1996 * 0,83 * 0,01\% * 1/131 = 0,01$$

на земли, государственная собственность на которые не разграничена

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 1996 кв.м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,83 руб. / кв.м. (Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %;
4. Срок публичного сервитута – 131 день (с 23.05.2024г по 30.09.2024г.);
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0,01 руб. за 1996 кв.м.

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации