

7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.10.2021 г. Зима № 757

О назначении публичных слушаний по проектам

внесения изменений в генеральные планы

Буринского муниципального образования,

Батаминского муниципального образования,

Услонского муниципального образования

Зиминского района

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, статьями 15, 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам внесения изменений в:

1.1 генеральный план Батаминского муниципального образования Зиминского района, утверждённый решением Думы Батаминского муниципального образования Зиминского района от 18.10.2013 № 32;

1.2 генеральный план Буринского муниципального образования Зиминского района, утверждённый решением Думы Буринского муниципального образования Зиминского района от 14.11.2013 № 42;

1.3 генеральный план Услонского муниципального образования Зиминского района, утверждённый решением Думы Услонского муниципального образования Зиминского района от 01.11.2013 № 56.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования:

1) в срок не менее одного месяца и не более трёх месяцев со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «в» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проектам;

2) обеспечить опубликование в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) плана работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

б) проекта и информационных материалов к нему;

в) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

г) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить:

1) председателем публичных слушаний заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством Зиминского районного муниципального образования Ширяева А.А.;

2) секретарем публичных слушаний главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования Васильеву С.А.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством Ширяева А.А.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

« 21 » октября 20 21 г.

Администрация Зиминского районного муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы Батаминского муниципального образования, Буринского муниципального образования, Услонского муниципального образования Зиминского района. (далее – проекты).

Информационные материалы к проекту:

- графическая информация (схемы) об изменениях вносимых в карты функциональных зон сельских муниципальных образований:

1. внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон на территории муниципального образования, карту границ населённых пунктов генерального плана Батаминского муниципального образования в части изменения участка лесного фонда на земли сельскохозяйственного использования (сенокосы) для земельного участка площадью 28017 кв. м., расположенного в кадастровом квартале 38:05:010108 южнее 450 м д. Игнай;

2. внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон на территории с. Кундулун Буринского муниципального образования, в части изменения производственной зоны на зону жилой застройки для земельного участка с КН 38:05:020301:291, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Кундулун, ул. Партизанская, кв. 3 б;

3. внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон на территории с. Услон Услонского муниципального образования в части изменения:

- зоны зеленых насаждений общего пользования на зону жилой застройки для земельного участка, расположенного по ул. 1-я Советская (напротив участков № 12 и № 14а);

- зоны общественных центров, зоны зеленых насаждений общего пользования на зону жилой застройки для земельного участка с КН 38:05:084201:816, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. Мира, 8;

4. внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон на территории д. Нижний Хазан генерального плана Услонского муниципального образования в части изменения зоны жилой застройки сезонного проживания (садоводства) на зону жилой застройки для земельного участка с КН 38:05:085005:303, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, садоводство «Хазанок», 122.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования», утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний с 21.10.2021 (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) по 25.11.2021 (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Место и дата открытия экспозиции проекта: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования); Иркутская область, Зиминский район, с. Батама, ул. Ленина 40 (администрация Батаминского муниципального образования Зиминского района); Иркутская область, Зиминский район, с. Буря, ул. Центральная, 53 (администрация Буринского муниципального образования Зиминского района); Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. 40 лет Победы, 3а (администрация Услонского муниципального образования Зиминского района, 22.10.2021;

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 22.10.2021 г. по 22.11.2021 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования), в период с 22.10.2021 г. по 22.11.2021 г. с 08.00 до 12.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний состоится 22.11.2021 г. в 16.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 100, этаж 1 (приёмная администрации Зиминского районного муниципального образования).

В период проведения публичных слушаний с 21.10.2021 г. по 25.11.2021 г. участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний ;

- в письменной форме в адрес отдела архитектур и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы 21.10.2021 г. в информационно-политическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района», а также размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)) в разделе «Архитектура и градостроительство» и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 21.10.2021 г. по 25.11.2021 г.

Справки по телефону: 8(39554)3-24-80

**ПЛАН**

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам внесения

изменений в генеральные планы Батаминского муниципального образования,

Буринского муниципального образования, Услонского муниципального образования Зиминского района (далее – проекты)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование мероприятия | Дата, время проведения | Место проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Опубликование и размещение проектов и информационных материалов к ним в инфор-мационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и размещение на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, настоящего плана | 21.10.2021 г. | \_ |
| 2. | Экспозиция проектов | с 21.10.2021 г. по 25.11.2021 г., все дни с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 кроме выходных и праздничных | Иркутская область, город Зима, ул, Ленина,5, каб. 113 (отдел архитектуры и градостроительства);  Иркутская область, Зи- минский район, с. Батама, ул. Ленина 40;  Иркутская область, Зи- минский район, с. Буря, ул. Центральная, 53;  Иркутская область, Зи- минский район, с. Услон, ул. 40 лет Победы, 3а |
| 3. | Консультирование посетителей экспозиции проекта специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования | с 22.10.2021 г. по 22.11.2021 г., все дни с 08.00 до 12.00 часов кроме выходных и праздничных дней | Иркутская область, город Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113 (отдел архитектуры и градостроительства); |
| 4. | Регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний | 22.11.2021 г. с 15.40 до 16.00 часов | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113 |
| 5. | Проведение собрания участников публичных слушаний | 22.11.2021 г. с 16.00 до 16.40 часов | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 100 |
| 6. | Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний | - в письменной или устной фор-ме в ходе про-ведения собрания участников публичных слушаний: 22.11.2021 г.;  - в письменной форме:  с 22.10.2021 г. по 22.11.2021 г все дни кроме выходных и праздничных;  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта: с 22.10.2021 г. по 22.11.2021 г., все дни кроме выходных и праздничных | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 100  Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113  Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113 |
| 7. | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - выписки из него | 23.11.2021 г. | \_ |
| 8. | Опубликование и размещение в инфор-мационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и размещение на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | 25.11.2021 г. | \_ |







