**Заключение № 8/2021**

**о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений**

**в генеральные планы Батаминского муниципального образования,**

**Буринского муниципального образования,**

**Услонского муниципального образования**

г. Зима 23.11.2021

Основания для проведения публичных слушаний: статьи 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 15 Устава Зиминского районного муниципального образования, Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденное решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, постановление администрации Зиминского районного муниципального образования от 18.10.2021 № 757 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы Батаминского муниципального образования, Буринского муниципального образования, Услонского муниципального образования Зиминского района".

Организатор общественных слушаний: администрация Зиминского районного муниципального образования, в лице отдела архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания состоялись 22.11.2021 в 16.00 ч.

Сведения о протоколе публичных слушаний - протокол публичных слушаний № 8/2021 от 23.11.2021.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: члены Комиссии по землепользованию и застройке Зиминского районного муниципального образования, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 0 чел.

Сроки проведения публичных слушаний: с 21.10.2021 до 25.11.2021.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» от 14 октября 2021 года № 41 (1142) и размещены 21.10.2021 на официальных сайтах администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)), администрации Батаминского муниципального образования (http://www.batama.ru/, администрации Буринского муниципального образования (http://буря-адм.рф/), администрации Услонского муниципального образования (https://услонское.рф/) на информационных стендах в администрациях Зиминского районного муниципального образования, Батаминского МО, Буринского МО, Услонского МО.

Экспозиция демонстрационных материалов проведена с 21.10.2021 г. по 22.11.2021 г. в администрации Зиминского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, город Зима, ул. Ленина, д. 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования), Иркутская область, Зиминский район, с. Батама, ул. Ленина, 40 (администрация Батаминского МО), Иркутская область, Зиминский район, с. Буря, ул. Центральная, 53 (администрация Буринского МО); Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. 40 лет Победы, 3а (администрация Услонского МО).

Собрание участников публичных слушаний проведено 22.11.2021 в 16 ч. 00 мин. по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 100, этаж 1.

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель публичных слушаний - заместитель мэра по управлению муниципальным хозяйством Зиминского районного муниципального образования Ширяев А.А. с докладом, сопровождаемым демонстрацией картографических материалов. На вопросы участников публичных слушаний отвечали разработчики проектов внесения изменений в генеральные планы Батаминского муниципального образования, Буринского муниципального образования, Услонского муниципального образования в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования.

В результате публичных слушаний принято решение:

1. Считать публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральные планы Батаминского муниципального образования, Буринского муниципального образования, Услонского муниципального образования Зиминского района состоявшимися.

2. Одобрить проекты внесения изменений в генеральные планы Батаминского муниципального образования, Буринского муниципального образования, Услонского муниципального образования (для земельных участков по адресам: с. Услон, ул. 1-я Советская (напротив участков № 13 и № 14а; с. Услон, ул. Мира, 8 (КН 38:05:084201:816) без замечаний и рекомендовать их к утверждению;

3. отказать заявителю Шмайлову Сергею Викторовичу в изменении зоны жилой застройки сезонного проживания (садоводства) на зону жилой застройки для земельного участка с КН 38:05:085005:303, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, садоводство «Хазанок», 122, в связи с тем что при разработке генерального плана Услонского муниципального образования границы территориальной зоны «жилой застройки сезонного проживания (садоводства)» на территории д. Нижний Хазан были установлены с учетом сложившейся планировки территорий и существующего землепользования, для которой Правилами землепользования и застройки Услонского муниципального образования были установлены градостроительные регламенты определяющие основу правового режима земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

3. Рекомендовать мэру Зиминского районного муниципального образования согласовать проекты внесения изменений в генеральные планы Батаминского муниципального образования, Буринского муниципального образования, Услонского муниципального образования Зиминского района и направить их в Думу Зиминского муниципального района

Председатель

публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Ширяев

Секретарь

публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Васильева