ДОГОВОР № М \_\_\_

об обеспечении молодых семей, молодых специалистов, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность на территории Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты

на строительство жилого дома

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Министерство сельского хозяйства Иркутской области, именуемое в дальнейшем «орган исполнительной власти», в лице министра сельского хозяйства Иркутской области Ильи Павловича Сумарокова, действующего на основании Положения о министерстве сельского хозяйства Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 389/168-пп, указа Губернатора Иркутской области от 12 октября 2015 года № 82-угк «О назначении на должность Сумарокова И.П.», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., именуемый в дальнейшем «Получатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Работодатель» (Администрация МО), в лице\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(го) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях обеспечения молодых семей, молодых специалистов, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность на территории Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на строительство жилого дома, в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, установленным постановлением Правительства Иркутской области   
от 7 апреля 2014 года № 188-пп, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является регулирование отношений по обеспечению жильем Получателя с использованием на эти цели социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в населенных пунктах Иркутской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, перечень которых определен распоряжением Правительства Иркутской области   
от 22 апреля 2015 года № 209-рп, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома (далее – строительство жилого дома).

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Орган исполнительной власти:

2.1.1. Осуществляет выдачу Получателю свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее соответственно – свидетельство, социальная выплата), подтверждающего его право на получение социальной выплаты.

Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

2.1.2. Предоставляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке социальную выплату Получателю.

2.1.3. Осуществляет проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления социальной выплаты.

2.1.4. Вправе истребовать в судебном порядке от Получателя средства в размере предоставленной социальной выплаты при несоблюдении указанных в пункте 2.2.1., 2.2.3., 2.2.5. обязательств, а также средства в размере, определяемом в [пункте 2.2.](#Par55)9. настоящего договора, в случае несоблюдения обязательства, предусмотренного в пункте 2.2.2. настоящего договора.

2.2. Получатель:

2.2.1. Обязуется построить жилой дом, который должен быть:

2.2.1.1. Пригодным для постоянного проживания;

2.2.1.2. Обеспеченным централизованными или автономными инжереными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газфицированных районах также и газоснабжение);

2.2.1.3. Не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

2.2.2. Обязуется построить жилой дом площадью, не менее площади, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство жилого дома, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

2.2.3. Обязуется оформить жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве:

1) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в течение одного месяца со дня ввода жилого дома в эксплуатацию, но не более чем в течение двух лет со дня выдачи свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства жилого дома ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилой дом, представляет в орган исполнительной власти заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 1 месяца с момента снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства жилого дома средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного жилого дома в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации   
от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

2.2.4. В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3. настоящего договора, Получатель вправе предоставить в орган исполнительной власти копию свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием указанного свидетельства (свидетельств), выписки) либо заверенная в установленном порядке.

В случае непредставления свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом Получатель обязан проинформировать орган исполнительной власти о получении свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом в течение одного месяца со дня получения указанного документа. Орган исполнительной власти самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.2.5. Обязуется работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты.

2.2.6. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право Получателя на социальную выплату сохраняется, если Получатель в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении Получателем обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.5. настоящего договора.

2.2.7. Обязуется обеспечить беспрепятственный доступ в строящийся (построенный) жилой дом для осуществления органом исполнительной власти проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления социальной выплаты.

2.2.8. В случае если Получателем не выполнено обязательство, указанное в пункте 2.2.1., 2.2.3., 2.2.5. настоящего договора, он обязуется возвратить в областной бюджет средства в размере предоставленной социальной выплаты.

2.2.9. В случае если Получателем не выполнено обязательство, указанное в пункте 2.2.2. настоящего договора, он обязуется возвратить в областной бюджет средства, определяемые как разница между размером социальной выплаты, указанным в свидетельстве, и размером социальной выплаты, определяемым исходя из фактической площади построенного жилого дома.

* 1. Работодатель (Администрация МО):

2.3.1. Вправе предоставить Получателю временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

2.3.2. Вправе предоставить Получателю заем на строительство жилого дома в размере части стоимости строительства жилого дома, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме.

2.3.3. Обязуется информировать Орган исполнительной власти в течение 10 календарных дней с момента увольнения Получателя.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему договору, решаются путем переговоров либо в судебном порядке.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий договор, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору, заключенные Сторонами во исполнение настоящего договора, являются его неотъемлемыми частями.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.4. Настоящий договор действует с момента его подписания и до   
полного исполнения Сторонами возложенных на них обязательств.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Орган исполнительной власти  Министерство сельского хозяйства Иркутской области  664011, г. Иркутск, ул. Горького, 31  ИНН 3808172221, КПП 380801001  УФК по Иркутской области (Министерство финансов Иркутской области, министерство сельского хозяйства Иркутской области,  л/с 02342000010)  р/с 40201810100000100006  БИК 042520001  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г ИРКУТСК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (Ф.И.О.) | Получатель  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| Работодатель (Администрация МО)  Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юр. Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись руководителя,  расшифровка подписи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | |