ДОГОВОР № М \_\_\_

об обеспечении молодых семей, молодых специалистов, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность на территории Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты

 на строительство жилого дома

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Министерство сельского хозяйства Иркутской области, именуемое в дальнейшем «орган исполнительной власти», в лице министра сельского хозяйства Иркутской области Ильи Павловича Сумарокова, действующего на основании Положения о министерстве сельского хозяйства Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 389/168-пп, указа Губернатора Иркутской области от 12 октября 2015 года № 82-угк «О назначении на должность Сумарокова И.П.», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., именуемый в дальнейшем «Получатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Работодатель» (Администрация МО), в лице\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(го) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях обеспечения молодых семей, молодых специалистов, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность на территории Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на строительство жилого дома, в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, установленным постановлением Правительства Иркутской области
от 7 апреля 2014 года № 188-пп, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является регулирование отношений по обеспечению жильем Получателя с использованием на эти цели социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в населенных пунктах Иркутской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, перечень которых определен распоряжением Правительства Иркутской области
от 22 апреля 2015 года № 209-рп, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома (далее – строительство жилого дома).

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Орган исполнительной власти:

2.1.1. Осуществляет выдачу Получателю свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее соответственно – свидетельство, социальная выплата), подтверждающего его право на получение социальной выплаты.

Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

2.1.2. Предоставляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке социальную выплату Получателю.

2.1.3. Осуществляет проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления социальной выплаты.

2.1.4. Вправе истребовать в судебном порядке от Получателя средства в размере предоставленной социальной выплаты при несоблюдении указанных в пункте 2.2.1., 2.2.3., 2.2.5. обязательств, а также средства в размере, определяемом в [пункте 2.2.](#Par55)9. настоящего договора, в случае несоблюдения обязательства, предусмотренного в пункте 2.2.2. настоящего договора.

2.2. Получатель:

2.2.1. Обязуется построить жилой дом, который должен быть:

2.2.1.1. Пригодным для постоянного проживания;

2.2.1.2. Обеспеченным централизованными или автономными инжереными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газфицированных районах также и газоснабжение);

2.2.1.3. Не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

2.2.2. Обязуется построить жилой дом площадью, не менее площади, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство жилого дома, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

2.2.3. Обязуется оформить жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве:

1) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

4) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5) степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в течение одного месяца со дня ввода жилого дома в эксплуатацию, но не более чем в течение двух лет со дня выдачи свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства жилого дома ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилой дом, представляет в орган исполнительной власти заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 1 месяца с момента снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства жилого дома средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного жилого дома в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации
от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

2.2.4. В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3. настоящего договора, Получатель вправе предоставить в орган исполнительной власти копию свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием указанного свидетельства (свидетельств), выписки) либо заверенная в установленном порядке.

В случае непредставления свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом Получатель обязан проинформировать орган исполнительной власти о получении свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом в течение одного месяца со дня получения указанного документа. Орган исполнительной власти самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.2.5. Обязуется работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты.

2.2.6. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право Получателя на социальную выплату сохраняется, если Получатель в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении Получателем обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.5. настоящего договора.

2.2.7. Обязуется обеспечить беспрепятственный доступ в строящийся (построенный) жилой дом для осуществления органом исполнительной власти проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления социальной выплаты.

2.2.8. В случае если Получателем не выполнено обязательство, указанное в пункте 2.2.1., 2.2.3., 2.2.5. настоящего договора, он обязуется возвратить в областной бюджет средства в размере предоставленной социальной выплаты.

2.2.9. В случае если Получателем не выполнено обязательство, указанное в пункте 2.2.2. настоящего договора, он обязуется возвратить в областной бюджет средства, определяемые как разница между размером социальной выплаты, указанным в свидетельстве, и размером социальной выплаты, определяемым исходя из фактической площади построенного жилого дома.

* 1. Работодатель (Администрация МО):

2.3.1. Вправе предоставить Получателю временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

2.3.2. Вправе предоставить Получателю заем на строительство жилого дома в размере части стоимости строительства жилого дома, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме.

2.3.3. Обязуется информировать Орган исполнительной власти в течение 10 календарных дней с момента увольнения Получателя.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему договору, решаются путем переговоров либо в судебном порядке.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий договор, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору, заключенные Сторонами во исполнение настоящего договора, являются его неотъемлемыми частями.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.4. Настоящий договор действует с момента его подписания и до
полного исполнения Сторонами возложенных на них обязательств.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Орган исполнительной властиМинистерство сельского хозяйства Иркутской области664011, г. Иркутск, ул. Горького, 31ИНН 3808172221, КПП 380801001 УФК по Иркутской области (Министерство финансов Иркутской области, министерство сельского хозяйства Иркутской области, л/с 02342000010)р/с 40201810100000100006 БИК 042520001Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКГ ИРКУТСК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (Ф.И.О.) |  ПолучательФ.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |
|  Работодатель (Администрация МО)Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юр. Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись руководителя, расшифровка подписи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |