**Проект внесения изменений в генеральный план**

**Покровского муниципального образования применительно**

**к границе с. Покровка**

Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Зиминского районного муниципального образования

2020 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Покровского муниципального образования, утверждённый решением Думы Покровского муниципального образования от 21.12.2015 № 110, применительно к границе с. Покровка подготовлен комитетом жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Зиминского районного муниципального образования на основании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (статья 24);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (статья 84);

3. протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Зиминского районного муниципального образования № 2/2020 от 31.01.2020

Основные цели и задачи разработки проекта:

*Цели:*

Обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, кадастровые границы которых входят в установленные генеральным планом границы с. Покровка.

*Задачи:*

Проведение комплексного анализа современного состояния использования территории.

Исходные данные для разработки Проекта:

1. Данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об объектах недвижимости на рассматриваемой территории.

2. Чертёж "Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон на территории с. Покровка" в действующей редакции.

Настоящим Проектом предлагается внести изменения в генеральный план Покровского муниципального образования в части изменения границы с. Покровка, что связано с исключением из границы населённого пункта следующих земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Кадастровый номер исключаемого участка | Существующая категория земель | Площадь исключаемых земель (га) |
| с. Покровка | 38:00:000000:439 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информа-тики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 4,8 |
|  | 38:05:070102:84 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информа-тики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,31 |
|  | 38:05:070102:4 | Категория не установлена | 0,033 |
|  | Участок автодоро-ги, соединяющий с. Покровка и микро-район 4942 км | Земли лесного фонда | 2,5 |

Сравнительный анализ изменений земель по категориям,

вносимых в генеральный план Покровского муниципального образования

**Распределение земель по категориям**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование категории | Площадь, га | В % по отношению к общей площади МО | Изме-  нение площади  га | Площадь, га  (после измене-ния) | В % по отношению к общей площади МО (после изменения) |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4637,22 | 36,83 |  | 4637,22 | 36,83 |
| 2 | Земли населенных пунктов, из них:  - с. Покровка  - д. Нагишкина  - блок-пост Ока-2 | 245,5  123,4  94,1  50 | 1,98 | -5,143 | 240,357 | 1,91 |
| 3 | Земли промышленности и иного специального назначения | 433,81 | 3,45 | +5,143 | 438,953 | 3,49 |
| 4 | Земли лесного фонда | 6794,61 | 54,01 | +2,5 | 6797,11 | 54,028 |
| 5 | Земли водного фонда | 469,55 | 3,73 |  | 469,55 | 3,73 |
| Всего в границах муниципального образования | | 12580,69 | 100 |  | 12580,69 | 100 |