**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к п[остановлению администрации Зиминского районного муниципального образования «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда Зиминского районного муниципального образования в собственность граждан в порядке приватизации»](http://www.admsayansk.ru/pub/files/QA/903/2020/03.04.20_KUI_2.doc)

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда Зиминского районного муниципального образования в собственность граждан в порядке приватизации» (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Зиминского районного муниципального образования, ее отраслевыми (функциональными) отделами (структурными подразделениями), муниципальными учреждениями и иными организациями, в которых размещается муниципальное задание, утвержденными постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования от 30.12.2013г. № 2005.

В процессе разработки проекта Регламента были изучены:

- нормативные правовые документы и проекты нормативных правовых документов, регулирующие вопросы предоставления муниципальной услуги;

- технология подготовки и распространения информации.

Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур и действий при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

Основной группой, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования Зиминского районного муниципального образования на условиях социального найма.

Административными регламентами устанавливается порядок информирования населения о муниципальной услуге, перечень необходимых для получения муниципальной услуги документов, перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, другие положения, характеризующие требования к условиям, полноте и качеству предоставления муниципальной услуги, а также порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги и порядок обжалования действий (бездействия) и решений, принимаемых должностными лицами в ходе предоставления муниципальной услуги.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом Н.В. Панфилова