**Заключение № 2/2021**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Харайгунского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка -** «**Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» (зона ПК-2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:360 площадью 2101 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Харайгун, ул. Приозерная, 11Б, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка**

08 марта 2022 г.

15 октября 2021 г. в 14.20 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Харайгунского муниципального образования с основным видом разрешенного использования «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» (зона ПК-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:360 площадью 2101 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Харайгун, ул. Приозерная, 11Б, в части уменьшения:

- минимального отступа от границ земельного участка (от красной линии улицы) до строения с 7,5 м до 2,0 м

- минимального расстояния от границ земельного участка до строения с 7,5 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:338 (ул. Приозерная, 11а).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: без участия.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 2/2022 от 08 апреля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний с 31.03.2022 г. по 14.04.2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 г. № 344.

Оповещение о начале публичных слушаний, постановление администрации Зиминского районного муниципального образования от 28.03.2022 г. № 240 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Харайгунского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» (зона ПК-2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:360, площадью 2101 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Харайгун, ул. Приозерная, 11Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (от красной линии улицы) до строения с 7,5 м до 2,0 м, минимального расстояния от границ земельного участка до строения с 7,5 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:338 ( ул. Приозерная, 11а) и информационные материалы к нему, опубликованы в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» от 31 марта 2022 года № 12 (1164) и размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)).

При проведении публичных слушаний выступил председатель комиссии по землепользованию и застройке с информацией о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Харайгунского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» (зона ПК-2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:360, площадью 2101 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Харайгун, ул. Приозерная, 11Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (от красной линии улицы) до строения с 7,5 м до 2,0 м, минимального расстояния от границ земельного участка до строения с 7,5 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:338 ( ул. Приозерная, 11а), не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Выводы:** В связи с отсутствием предложений и замечаний, касающихся проекта, комиссия считает возможным представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Харайгунского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» (зона ПК-2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:360, площадью 2101 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Харайгун, ул. Приозерная, 11Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (от красной линии улицы) до строения с 7,5 м до 2,0 м, минимального расстояния от границ земельного участка до строения с 7,5 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:121701:338 ( ул. Приозерная, 11а), по заявлению  Мирзоева Идибека Назрихуджаевича

Председатель

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ширяев

Секретарь

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Васильева