**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования**

Место проведения публичных слушаний:

Администрация Новолетниковского муниципального образования –

с. Новолетники ул. Центральная,60.

Дата и время проведения публичных слушаний:

28 февраля 2017года в 17.00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области были опубликованы в периодическом печатном издании Новолетниковского муниципального образования «Сельские вести» № 18 (40) от 27.12.2016г.

и размещены на сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в разделе «Сельские поселения – Новолетниковское МО» www.rzima.ru.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационных стендах Новолетниковского муниципального образования в с. Новолетники и п. Успенский 3-й и размещены на сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в разделе «Сельские поселения – Новолетниковское МО» www.rzima.ru.

С материалами проекта внесений изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области: по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с.Новолетники, ул. Центральная,60.

**Председатель публичных слушаний**: Кондратьев П.А. - глава Новолетниковского муниципального образования, председатель Комиссии по землепользованию и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района.

**Секретарь публичных слушаний**: Крюкова Т.А. – специалист 1 категории администрации Новолетниковского муниципального образования.

**Члены Комиссии по землепользованию и застройки** **Новолетниковского муниципального образования Зиминского района:**

Савина Г.А. – ведущий специалист Новолетниковского муниципального образования;

Мокрицкая Н.В. – депутат Думы Новолетниковского муниципального образования;

Акулова Н.Ф. - депутат Думы Новолетниковского муниципального образования;

Богданова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ЗРМО (по согласованию).

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек – жителей с. Новолетники. Присутствующие лица, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу. Список участников публичных слушаний опубликованию не подлежит.

**Тема публичных слушаний:**

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройкиНоволетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области  (далее - Правила землепользования и застройки Новолетниковского МО).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области  от 26.12.2016 № 92 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Оглашение повестки дня.

2. Оглашение регламента работы.

3.Выступление начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации ЗРМО Богдановой Е.О. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Открывает и ведет публичные слушания – Председатель публичных слушаний: Кондратьев П.А. - глава Новолетниковского муниципального образования, председатель Комиссии по землепользованию и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района.

**Вступительное слово председательствующего:**

Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 28 февраля 2017 года, мы проводим публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

Этот вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолетниковского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Новолетниковском муниципальном образовании, утвержденном решением Думы Новолетниковского муниципального образования 20.11.2008 № 26.

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области от 26.12.2016 № 92 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области».

Публичные слушания являются одной из установленных действующим законодательством Российской Федерации форм участия населения в местном самоуправлении.

Цель публичных слушаний – передать населению информацию о предполагаемых изменениях и дополнениях в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования.

На публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания по предложенному проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского МО. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

**Разрешите огласить повестку дня:**

1.Обсуждение проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

По повестке дня у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?

Возражения, замечания, изменения, дополнения не поступили.

Есть предложение утвердить повестку дня. Прошу проголосовать.

Кто за данное решение?

Проголосовало:

«За» - 15 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержался» - 0 чел.

**Разрешите огласить регламент работы:**

Регламент проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Новолетниковском муниципальном образовании, утвержденном решением Думы поселения 20.11.2008г. № 26, следующий:

- время для доклада о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского МО – до 15 мин.;

- время для выступления в прениях, путем поднятия руки, после основного выступления – до 3 минут;

- публичные слушания проводятся без перерыва.

Подсчёт голосов при принятии решения ведет секретарь публичных слушаний Крюкова Т.А. – специалист 1 категории администрации Новолетниковского муниципального образования.

В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

По регламенту работы у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?

Возражения, замечания, изменения, дополнения не поступили.

Есть предложение утвердить регламент. Прошу проголосовать. Кто за данное решение?

Проголосовало:

«За» - 15 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» 0- чел.

**Слово для выступления предоставляется**  начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации ЗРМО Богдановой Е.О.

**Доклад:**

Уважаемый председательствующий!

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите представить на Ваше рассмотрение проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

Работа по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области (далее - Проект) выполнена в соответствии с постановлением администрации Новолетниковского муниципального образования Зиминского района от 23.11.2016 г. № 73 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с ч.1 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.1 ст.39 ГрК РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений;
3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
5. Иные показатели

В соответствии с ч.2 ст.38 ГрК РФ указанные в части 1 данной статьи размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (их) сочетания устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При установлении предельных размеров земельного участка должны учитываться нормы отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно ч.1 ст.37 ГрК РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства следующих видов:

1- основные виды разрешенного использования;

2- условно разрешенные виды использования;

3- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве

дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В соответствии с ч.2 ст.37 ГрК РФ виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Проведена процедура ознакомления с изменениями, вносимыми в основные статьи Правил землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

**Председательствующий:** есть у присутствующих вопросы к выступающему?

Вопросов нет.

**Председательствующий:**

Переходим к рассмотрению вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Сначала предлагаю обсудить письменные вопросы и предложения, которые поступили в письменном виде, в порядке их поступления. Обсуждению подлежат вопросы и предложения, касающиеся текстовой частиПравил землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования.

Письменных вопросов и предложений нет.

**Председательствующий:** Кто желает выступить по предложенному проекту изменений и дополнений в текстовую частьПравил землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Председательствующий:** Если все выступления закончились, приступим к голосованию.

Кто за одобрение проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования?

(Идет голосование).

Кто «за»?– 15 чел.;

Кто « против»?–0 чел.;

Кто « воздержался»? – 0 чел.;

Проект одобрен.

**Председательствующий** на публичных слушаниях П.А.Кондратьев подвел итоги слушаний:

Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования будет направлен в Комиссию по землепользованию и застройки Новолетниковского муниципального образования для подготовки заключения по итогам публичных слушаний. Затем протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний будут направлены Главе Новолетниковского муниципального образования для принятия решения.

Заключение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании Новолетниковского муниципального образования «Сельские вести» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в разделе «Сельские поселения – Новолетниковское МО» www.rzima.ru.

Председательствующий на публичных слушаниях П.А.Кондратьев предложил считать публичные слушания закрытыми.

Есть ли другие предложения?

Мнение участников публичных слушаний: других предложений нет.

Председательствующий поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования и объявил о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

*Приложения: Список участников публичных слушаний,*

*зарегистрированных в установленном порядке.*

Председатель публичных слушаний Кондратьев П.А.

Секретарь публичных слушаний Крюкова Т.А.

Приложение   
к протоколу публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила

землепользования и застройки Новолетниковского

муниципального образования от 28.02.2017 г.

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолетниковского муниципального образования

с. Новолетники

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | ФИО |
| 1. | Мокрицкая Ирина Павловна |
| 2. | Кондратьева Нина Николаевна |
| 3. | Ворошилова Светлана Сергеевна |
| 4. | Бутакова Зинаида Николаевна |
| 5. | Пахомова Светлана Валерьевна |
| 6. | Шерембеева Олеся Ильинична |
| 7. | Балтрушайтене Ульяна Миходьевна |
| 8. | Шерембеева Оксана Викторовна |
| 9. | Лончакова Светлана Валерьевна |
| 10. | Соснов Владимир Александрович |
| 11. | Кондратьев Эдуард Николаевич |
| 12. | Кабаева Елизавета Владимировна |
| 13. | Иванов Владимир Владимирович |
| 14. | Вахтина Альбина Петровна |
| 15. | Лысков Сергей Иванович |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Председатель публичных слушаний Кондратьев П.А.

Секретарь публичных слушаний Крюкова Т.А.