РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

УСЛОНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.12.2016 г. № 210

с.Услон

|  |  |
| --- | --- |
| *О подготовке проекта внесения изменений в*  *правила землепользования и застройки*  *Услонского муниципального образования*  *Зиминского района Иркутской области* |  |

Для создания условий устойчивого развития территории Услонского муниципального образования, соблюдения земельного законодательства, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Услонского муниципального образования, администрация  Услонского муниципального образования

 ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района с 01.12.2016г.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ. (Приложение №1).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Селяночка», разместить на официальном сайте администрации Услонского муниципального образования [www.uslon-adm.ru](http://www.uslon-adm.ru) и на официальном сайте Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Услонского муниципальное образование, в разделе «Градостроительное зонирование» http://www.rzima.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Услонского муниципального образования Т.П Ремнева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации Услонского муниципального образования  от 01.12.2016г № 210 |

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Услонского муниципального образования Зиминского района**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ)Услонского муниципального образования осуществляется в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | 2 |
| 1) Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ, в части установления градостроительных регламентов для земельных участков каждой территориальной зоны; | 1 месяц с момента вступления в силу постановления главы Услонского муниципального образования о подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 2) Направление комиссией по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Услонского муниципального образования (далее по тексту Комиссия) в администрацию Услонского муниципального образования для осуществления проверки на соответствие требованиям, предусмотренным ч. 9 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ (далее по тексту ГрК РФ); | После окончания работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования |
| 3) Направление администрацией Услонского муниципального образования проекта внесения изменений в ПЗЗ Услонского муниципального образования для рассмотрения, согласно ч. 10 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 5 дней после рассмотрения проекта администрацией и внесении изменений случае необходимости |
| 4) Принятие главой Услонского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний, согласно ч. 11 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 10 дней со дня получения от комиссии проекта внесения изменений |
| 5) Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Услонского муниципального образования осуществляется, согласно п. 5 настоящего порядка; | 2 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний |
| 6) Направление Комиссией главе Услонского муниципального образования протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, согласно ч. 15 ст. 31 ГрК РФ; | Внесение изменений при необходимости |
| 7) Принятие главой Услонского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ (с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний) в представительный орган Услонского муниципального образования, согласно ч. 16 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 10 дней после предоставлении проекта внесения изменений |
| 8) Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования представительным органом местного самоуправления | В соответствии с планом работы |
| 9) Опубликование актуальной редакции ПЗЗ с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных актов и размещения на главной странице официального сайта Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Услонского муниципальное образование в разделе «Градостроительное зонирование», согласно ч. 3 ст. 32 ГрК РФ и во ФГИС ТП; | В течение двух недель после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования |

2. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования, Услонского муниципального образования, генеральным планом Услонского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Услонского муниципального образования, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Иркутской, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории Услонского муниципального образования, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Услонского муниципального образования, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется администрацией Услонского муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану Услонского муниципального образования, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования.

5. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Услонского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях на территории Услонского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Услонского муниципального образования от 13.12.2005г. № 4,и следующими положениями:

1) Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования проекта, согласно ч. 13 ст. 31 ГрК РФ;

2) Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения: с. Самара,

с. Услон;

4) Места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

5) В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия организует выступления представителей органов местного самоуправления Зиминского районного муниципального образования, Услонского муниципального образования на собраниях жителей и размещение проекта на официальном сайте администрации Услонского муниципального образования [www.uslon-adm.ru](http://www.uslon-adm.ru)и на сайте Зиминского районного муниципального образования раздел Сельские поселения Услонское муниципальное образование, раздел «Градостроительное зонирование»и во ФГИС ТП;

6) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний;

7) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ и представляет проект главе Услонского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления (Думу Услонского муниципального образования) или об отклонении проекта в несения изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава администрации

Услонского муниципального образования Т.П. Ремнева