ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района

с. Самара 28 февраля 2017 года 12:30

Председатель публичных слушаний: глава Услонского муниципального образования Ремнева Татьяна Павловна

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист администрации Услонского МО Десятникова Ольга Андреевна

Докладчики: Токарева Елена Владимировна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования

Присутствовали: 9участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний, Т.П.Ремнева представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

Докладчик, Токарева Елена Владимировна, представила доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования: «Работа по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области (далее - Проект) выполнена в соответствии с постановлением администрации Услонского муниципального образования Зиминского района от 01.12.2016 г. № 210 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с ч.1 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.1 ст.39 ГрК РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений;

3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) Иные показатели

В соответствии с ч.2 ст.38 ГрК РФ указанные в части 1 данной статьи размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (их) сочетания устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При установлении предельных размеров земельного участка должны учитываться нормы отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно ч.1 ст.37 ГрК РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства следующих видов:

1- основные виды разрешенного использования;

2- условно разрешенные виды использования;

3- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В соответствии с ч.2 ст.37 ГрК РФ виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне».

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования, председатель публичных слушаний – Т.П.Ремнева,главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования, осуществлявшего подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования – Е.В. Токарева.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Проданюк А.И.: Что делать владельцам старых домов, которые строились очень давно и, соответственно, не отвечают требованиям новых правил землепользования и застройки?

- Е.В. Токарева: в первую очередь данные требования будут предъявляться к вновь строящимся объектам, но и уже построенные объекты нужно приводить в соответствие с требованием закона.

От участников публичных слушаний выступлений и предложений не поступило.

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Т.П. Ремнева поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования и объявил о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: Список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний Т.П.Ремнева

Секретарь публичных слушаний О.А. Десятникова

Приложение к протоколу № 4

 публичных слушаний по проекту

внесения изменений

в правила землепользования и застройки

 Услонского муниципального образования

Список участников публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. |
| 1 | Соловьев Павел Трифонович |
| 2 | Соловьев Иван Павлович |
| 3 | Ратушнюк Нина Александровна |
| 4 | Проданюк Людмила Яковлевна |
| 5 | Ишумбаева Ольга Владимировна |
| 6 | Казаков Андрей Викторович |
| 7 | Емельянов Валерий Павлович |
| 8 | Попельняк Надежда Ивановна |
| 9 | Счастливцев Иван Алексеевич |
| 10 |  |
| 11 |  |
| 12 |  |
| 13 |  |
| 14 |  |
| 15 |  |
| 16 |  |
| 17 |  |
| 18 |  |
| 19 |  |
| 20 |  |
| 21 |  |
| 22 |  |
| 23 |  |
| 24 |  |
| 25 |  |

Председатель публичных слушаний Т.П.Ремнева

Секретарь публичных слушаний О.А. Десятникова