ПРОТОКОЛ № 5

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района

 с.Услон 28 февраля 2017 года 14:30

Председатель публичных слушаний: глава Услонского муниципального образования Ремнева Татьяна Павловна

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист администрации Услонского МО Десятникова Ольга Андреевна

Докладчики:Токарева Елена Владимировна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования

Присутствовали:14участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний, Т.П.Ремнева представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

Докладчик, Токарева Елена Владимировна, представила доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования: «Работа по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области (далее - Проект) выполнена в соответствии с постановлением администрации Услонского муниципального образования Зиминского района от 01.12.2016 г. № 210 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с ч.1 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.1 ст.39 ГрК РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений;

3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) Иные показатели

В соответствии с ч.2 ст.38 ГрК РФ указанные в части 1 данной статьи размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (их) сочетания устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При установлении предельных размеров земельного участка должны учитываться нормы отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно ч.1 ст.37 ГрК РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства следующих видов:

1- основные виды разрешенного использования;

2- условно разрешенные виды использования;

3- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В соответствии с ч.2 ст.37 ГрК РФ виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне».

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования, председатель публичных слушаний – Т.П.Ремнева,главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования, осуществлявшего подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования – Е.В. Токарева.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Ломова Т.Т.: Наши сенокосы, выделенные нам совхозом в пользование, расположены в черте населенного пункта, как теперь быть?

- Т.П.Ремнева: в черте населенного пункта сенокосов быть не должно, тем более в зоне жилой застройки. Сенокосы, предоставленные очень давно и попавшие в границы населенного пункта, будут выделяться за чертой населенного пункта, в землях сельхоз назначения.

От участников публичных слушаний выступлений и предложений не поступило.

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Т.П. Ремнева поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования и объявил о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: Список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний Т.П.Ремнева

Секретарь публичных слушаний О.А. Десятникова

Приложение к протоколу № 5

 публичных слушаний по проекту

внесения изменений

в правила землепользования и застройки

 Услонского муниципального образования

Список участников публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. |
| 1 | Гаськов Андрей Владимирович |
| 2 | Васильева Кристина Игоревна |
| 3 | Письменская Ольга Михайловна |
| 4 | Письменская Светлана Викторовна |
| 5 | Письменский Виктор Николаевич |
| 6 | Симонов Виктор Иванович |
| 7 | Симонова Наталья Александровна |
| 8 | Ломов Василий Владимирович |
| 9 | Ломова Тамара Тихоновна |
| 10 | Ильина Любовь Владимировна |
| 11 | Глухих Татьяна Сергеевна |
| 12 | Сижко Татьяна Владимировна |
| 13 | Московенко Тамара Витальевна |
| 14 | Глухих Наталья Дмитриевна |
| 15 |  |
| 16 |  |
| 17 |  |
| 18 |  |
| 19 |  |
| 20 |  |
| 21 |  |
| 22 |  |
| 23 |  |
| 24 |  |
| 25 |  |

Председатель публичных слушаний Т.П.Ремнева

Секретарь публичных слушаний О.А. Десятникова