РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

 ЗУЛУМАЙСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗИМИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 от ­­­24.11. 2016г. с. Зулумай № 30

|  |  |
| --- | --- |
|  О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования Зиминского района Иркутской области |  |

В целях создания условий для устойчивого развития территории Зулумайского муниципального образования, соблюдения земельного законодательства, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Зулумайского муниципального образования, администрация  Зулумайского муниципального образования Зиминского района

 П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования Зиминского района с **24.11.2016 г.**

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ. (Приложение №1).

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании Зулумайского муниципального образования «Вестник села», разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Зулумайское муниципальное образование, в разделе «Градостроительное зонирование» http://www.rzima.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Зулумайского муниципального образования Ольгу Васильевну Султанову

Глава Зулумайского муниципального образования В.Н. Шубин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению администрации Зулумайского муниципального образования от 24.08.2016г № 30  |

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Зулумайского муниципального образования Зиминского района**

 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ) Зулумайского муниципального образования осуществляется в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | 2 |
| 1) Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ, в части установления градостроительных регламентов для земельных участков каждой территориальной зоны; | 1 месяц с момента вступления в силу постановления главы Зулумайского муниципального образования о подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки  |
| 2) Направление комиссией по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Зулумайского муниципального образования (далее по тексту Комиссия) в администрацию Зулумайского муниципального образования для осуществления проверки на соответствие требованиям, предусмотренным ч. 9 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ (далее по тексту ГрК РФ);  | После окончания работ по подготовке проекта внесения изменений в правила земле-пользования и застройки Зулумайского муниципального образования |
| 3) Направление администрацией Зулумайского муниципаль-ного образования проекта внесения изменений в ПЗЗ Зулумайского муниципального образования для рассмотрения, согласно ч. 10 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 5 дней после рассмотрения проекта адми-нистрацией и внесении изменений случае необходи-мости |
| 4) Принятие главой Зулумайского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний, согласно ч. 11 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 10 дней со дня получения от комиссии проекта внесения изменений |
| 5) Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Зулумайского муниципального образования осуществляется, согласно п. 5 настоящего порядка;  | 2 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний |
| 6) Направление Комиссией главе Зулумайского муниципаль-ного образования протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, согласно ч. 15 ст. 31 ГрК РФ;  | Внесение изменений при необходимости |
| 7) Принятие главой Зулумайского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ (с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний) в представительный орган Зулумайского муниципального образования, согласно ч. 16 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 10 дней после предоставлении проекта внесения изменений |
| 8) Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования представительным органом местного самоуправления | В соответствии с планом работы |
| 9) Опубликование актуальной редакции ПЗЗ с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных актов и размещения на главной странице официального сайта Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Зулумайское муниципальное образование в разделе «Градостроительное зонирование», согласно ч. 3 ст. 32 ГрК РФ и во ФГИС ТП;  | В течение двух недель после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования  |

2. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования, Зулумайского муниципального образования, генеральным планом Зулумайского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Зулумайского муниципального образования, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Иркутской, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории Зулумайского муниципального образования, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Зулумайского муниципального образования, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в проект.

 4. Проверка подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется администрацией Зулумайского муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану Зулумайского муниципального образования, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования.

5. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Зулумайского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях на территории Зулумайского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Зулумайского муниципального образования от 09.12.2005г. № 4, и следующими положениями:

1) Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования проекта, согласно ч. 13 ст. 31 ГрК РФ;

2) Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения: с. Зулумай, с. Верхний Щельбей;

4) Места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

5) В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия организует выступления представителей органов местного самоуправления Зиминского районного муниципального образования, Зулумайского муниципального образования на собраниях жителей и размещение проекта на сайте Зиминского районного муниципального образования раздел Сельские поселения Зулумайское муниципальное образование, раздел «Градостроительное зонирование» и во ФГИС ТП;

 6) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний;

7) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ и представляет проект главе Зулумайского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления (Думу Зулумайского муниципального образования) или об отклонении проекта в несения изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

 Глава Зулумайского муниципального образования В.Н. Шубин