РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

БАТАМИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.11. 2016г. № 76 с. Батама

|  |  |
| --- | --- |
|  О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Батаминского муниципального образованияЗиминского района Иркутской области |  |

В целях создания условий для устойчивого развития территории Батаминского муниципального образования, соблюдения земельного законодательства, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Батаминского муниципального образования, администрация  Батаминского муниципального образования Зиминского района

 ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Батаминского муниципального образования Зиминского района с **22.11.2016 г.**

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ. (Приложение №1).

3. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом издании администрации Батаминского муниципального oбразования «Родник», разместить на официальном сайте администрации Батаминского муниципального образования, в разделе «Градостроительное зонирование» www: //batama. ru

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Батаминского муниципального образования Е.А. Мотовилову

Глава Батаминского муниципального образования А.Б. Онучина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации Батаминского муниципального образования от 22.11.2016г. №76  |

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Батаминского муниципального образования Зиминского района**

 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ) Батаминского муниципального образования осуществляется в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | 2 |
| 1) Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ, в части установления градостроительных регламентов для земельных участков каждой территориальной зоны; | 1 месяц с момента вступления в силу постановления главы Батаминского муниципального образования о подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки  |
| 2) Направление комиссией по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Батаминского муниципального образования (далее по тексту Комиссия) в администрацию Батаминского муниципального образования для осуществления проверки на соответствие требованиям, предусмотренным ч. 9 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ (далее по тексту ГрК РФ);  | После окончания работ по подготовке проекта внесения изменений в правила земле-пользования и застройки Батаминского муниципального образования |
| 3) Направление администрацией Батаминского муниципаль-ного образования проекта внесения изменений в ПЗЗ Батаминского муниципального образования для рассмотрения, согласно ч. 10 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 5 дней после рассмотрения проекта адми-нистрацией и внесении изменений в случае необходимости |
| 4) Принятие главой Батаминского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний, согласно ч. 11 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 10 дней со дня получения от комиссии проекта внесения изменений |
| 5) Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Батаминского муниципального образования осуществляется, согласно п. 5 настоящего порядка;  | 2 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний |
| 6) Направление Комиссией главе Батаминского муниципаль-ного образования протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, согласно ч. 15 ст. 31 ГрК РФ;  | Внесение изменений при необходимости |
| 7) Принятие главой Батаминского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ (с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний) в представительный орган Батаминского муниципального образования, согласно ч. 16 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 10 дней после предоставлении проекта внесения изменений |
| 8) Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Батаминского муниципального образования представительным органом местного самоуправления | В соответствии с планом работы |
| 9) Опубликование актуальной редакции ПЗЗ с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных актов и размещения на главной странице официального сайта Батаминского муниципального образования в разделе «Градостроительное зонирование», согласно ч. 3 ст. 32 ГрК РФ и во ФГИС ТП;  | В течение двух недель после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Батаминского муниципального образования  |

2. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования, Батаминского муниципального образования, генеральным планом Батаминского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Батаминского муниципального образования, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Иркутской, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории Батаминского муниципального образования, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Батаминского муниципального образования, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в проект.

 4. Проверка подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется администрацией Батаминского муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану Батаминского муниципального образования, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования.

5. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Батаминского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях на территории Батаминского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Батаминского муниципального образования №1-а от 18.11.2005г. № 4,и следующими положениями:

1) Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования проекта, согласно ч. 13 ст. 31 ГрК РФ;

2) Публичные слушания проводятся в населенных пунктах поселения: с.Батама, с. Басалаевка, с.Сологубово;

4) Места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

5) В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия организует выступления представителей органов местного самоуправления Батаминского районного муниципального образования, Батаминского муниципального образования на собраниях жителей и размещение проекта на сайте Батаминского муниципального образования, в разделе «Градостроительное зонирование» www: //batama. ru и во ФГИС ТП;

 6) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний;

7) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ и представляет проект главе Батаминского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления (Думу Батаминского муниципального образования) или об отклонении проекта в несения изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

 Глава Батаминского муниципального образования А.Б. Онучина