**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| уч. Боровое |  | 28.02.2017 г. 13:00 |
| Место проведения |  | Дата, время проведения |

**Председатель публичных слушаний:** глава Хазанского МО С.А. Тубол.

**Секретарь публичных слушаний:** ведущий специалист администрации А.А. Терентьева.

**Докладчики:** глава Хазанского МО С.А. Тубол.

**Присутствовали:**

10 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке (жители уч. Боровое).

**Тема публичных слушаний:**

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний, Сергей Александрович Тубол представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представил докладчика.

Докладчик, С.А. Тубол представил доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования.

Работа по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования Зиминского района Иркутской области (далее - Проект) выполнена в соответствии с постановлением администрации Хазанского муниципального образования Зиминского района от 29.11.2016 г. № 112 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования Зиминского района Иркутской области».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с ч.1 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.1 ст.39 ГрК РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений;
3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
5. Иные показатели

В соответствии с ч.2 ст.38 ГрК РФ указанные в части 1 данной статьи размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (их) сочетания устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При установлении предельных размеров земельного участка должны учитываться нормы отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно ч.1 ст.37 ГрК РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства следующих видов:

1. основные виды разрешенного использования;
2. условно разрешенные виды использования;
3. вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В соответствии с ч.2 ст.37 ГрК РФ виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования Зиминского района Иркутской области разработан в соответствии с нормативно – правовыми актами, действующими на территории Иркутской области Российской Федерации

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Вопросов от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования председателю публичных слушаний – не поступало.

От участников публичных слушаний выступлений не поступило.

Предложений от участников публичных слушаний в устной и письменной форме не поступало.

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Тубол Сергей Александрович поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования и объявил о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: Список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний С.А. Тубол

Секретарь публичных слушаний А.А. Терентьева

Приложение   
к протоколу публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования № 3 от 28.02.2017г.

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хазанского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| № | Ф.И.О |
| 1. | Сепик А.А |
| 2. | Кузьменко Н.П. |
| 3. | Жур А.И. |
| 4. | Бухарова Ю.А. |
| 5. | Тихонович Л.С. |
| 6. | Николотов Г.П. |
| 7. | Шаманская А.С. |
| 8. | Трифонов С.В. |
| 9. | Тоболова Е.В. |
| 10. | Шаманская С.Н. |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |
| 17. |  |
| 18. |  |
| 19. |  |
| 20. |  |
| 21. |  |
| 22. |  |
| 23. |  |
| 24. |  |
| 25. |  |

Председатель публичных слушаний С.А. Тубол

Секретарь публичных слушаний А.А. Терентьева