Покровское муниципальное образование

Зиминского района

Протокол

проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Покровского муниципального образования

от 28.05.2014г. № 4 с. Покровка

Место проведения: Иркутская область, Зиминский район, с. Покровка, ул. Центральная, 28, здание Дома досуга.

Время проведения: 13-00час.

Присутствовало: 9 человек

Председатель публичных слушаний: Бухталкин В.А. – глава Покровского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний: Стаецкая З.А.- ведущий специалист администрации Покровского муниципального образования.

Представители института Рос НИПИ Урбанистики г. Санкт-Петербург: Главный архитектор проекта: Зыкина В.Е.

Руководитель группы: Пугачева С.Г.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Зиминского районного муниципального образования – Богданова Е.О.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря публичных слушаний, утверждение регламента проведения публичных слушаний.

2. Обсуждение проекта генерального плана Покровского муниципального образования.

Решили: повестку дня утвердить.

Принято: - единогласно.

Глава Покровского муниципального образования Бухталкин В.А. предложил избрать секретарем публичных слушаний Стаецкую З.А.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование,

Регламент принят единогласно.

О проекте Правил землепользования и застройки Покровского муниципального образования информировал Глава Покровского муниципального образования Бухталкин В.А.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний., Бухталкин В.А. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки Покровского муниципального образования ;

- проектами карт(схем), которые разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основе Генерального плана Покровского муниципального образования.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Покровского муниципального образования – разделения Покровского муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента, определения зон инвестиционного развития.

## Цели Правил землепользования и застройки

Целями Правил землепользования и застройки являются:

* создание условий для устойчивого развития территории Покровского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* создание условий для планировки территории Покровского муниципального образования;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами требований и ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Область применения Правил землепользования и застройки**

Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории Покровского муниципального образования земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

* подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;
* принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель Покровского муниципального образования;
* формировании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

**Основные задачи Правил землепользования и застройки:**

выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

разработка разделов Правил землепользования и застройки: карты градостроительного зонирования территории муниципального, градостроительные регламенты

**При разработке Правил землепользования и застройки учитывались**:

особенность муниципального образования, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проектаПравил землепользования и застройкивключает в себя графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и тестовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро,-тепло, газо и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах ( схемах), содержащихся вправилах землепользования и застройки, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействий их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил землепользования и застройкисостоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний:

Выступили: Лодочникова Н.Н и другие жители блок пост Ока-2я.

Предложено: участниками публичных слушаний одобрить проект правил землепользования и застройки Покровского муниципального образования.

Решили: одобрить правил землепользования и застройки Покровского муниципального образования.

Принято – единогласно.

Председатель публичных слушаний В.А. Бухталкин

Секретарь публичных слушаний З.А. Стаецкая