РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОКРОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗИМИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.11. 2016г. № 83

с. Покровка

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки  Покровского муниципального образования  Зиминского района Иркутской области |  |

В целях создания условий для устойчивого развития территории Покровскогомуниципального образования, соблюдения земельного законодательства, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, соблюдения права человека наблагоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Покровского муниципального образования, администрация  Покровского муниципального образования Зиминского района

 ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покровского муниципального образования Зиминского районас **01.11.2016 г.**

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ. (Приложение №1).

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Покровского муниципального образования «Покровка», разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Покровского муниципальное образование, в разделе «Градостроительное зонирование» http://www.rzima.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Покровского муниципального образования Кущенкову Ольгу Александровну.

Глава Покровского муниципального образования В.А.Бухталкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации Покровского муниципального образования от 01.11.2016г № 83 |

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Покровского муниципального образования Зиминского района**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ)Покровского муниципального образования осуществляется в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | 2 |
| 1) Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ, в части установления градостроительных регламентов для земельных участков каждой территориальной зоны; | 1 месяц с момента вступления в силу постановления главы Покровского муниципального образования о подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 2) Направление комиссией по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Покровскогомуниципального образования (далее по тексту Комиссия) в администрацию Покровского муниципального образования для осуществления проверки на соответствие требованиям, предусмотренным ч. 9 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ (далее по тексту ГрК РФ); | После окончания работ по подготовке проекта внесения измененийв правила земле-пользования и застройки Покровского муниципального образования |
| 3) Направление администрацией Покровского муниципального образования проекта внесения изменений в ПЗЗ Покровского муниципального образования для рассмотрения, согласно ч. 10 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 5 дней после рассмотрения проекта адми-нистрацией и внесении изменений случае необходи-мости |
| 4) Принятие главой Покровского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний, согласно ч. 11 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 10 дней со дня получения от комиссии проекта внесения изменений |
| 5) Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Покровского муниципального образования осуществляется, согласно п. 5 настоящего порядка; | 2 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний |
| 6) Направление Комиссией главе Покровского муниципального образования протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, согласно ч. 15 ст. 31 ГрК РФ; | Внесение изменений при необходимости |
| 7) Принятие главой Покровского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ (с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний) в представительный орган Покровского муниципального образования, согласно ч. 16 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 10 дней после предоставлении проекта внесения изменений |
| 8) Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покровского муниципального образования представительным органом местного самоуправления | В соответствии с планом работы |
| 9) Опубликование актуальной редакции ПЗЗ с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных актов и размещения на главной странице официального сайта Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Покровского муниципальное образование в разделе «Градостроительное зонирование», согласно ч. 3 ст. 32 ГрК РФ и во ФГИС ТП; | В течение двух недель после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покровского муниципального образования |

2. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования, Покровского муниципального образования, генеральным планом Покровского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Покровского муниципального образования, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Иркутской, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории Покровского муниципального образования, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Покровского муниципального образования, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется администрацией Покровскогомуниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану Покровского муниципального образования, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования.

5. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проводятся Комиссией в порядке, определяемом УставомПокровскогомуниципального образования, Положением о публичных слушаниях на территории Покровского муниципального образования, утвержденнымРешением Думы Покровскогомуниципального образования от 09.12.2005г. № 4,и следующими положениями:

1) Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования проекта, согласно ч. 13 ст. 31 ГрК РФ;

2) Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения: с. Покровка, д.Нагишкина, нп Блок- пост Ока -2я;

4) Места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

5) В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия организует выступления представителей органов местного самоуправления Зиминского районного муниципального образования, Покровского муниципального образования на собраниях жителей и размещение проекта на сайте Зиминского районного муниципального образования раздел Сельские поселения Покровскогомуниципальное образование, раздел «Градостроительное зонирование»и во ФГИС ТП;

6) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний;

7) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ и представляет проект главе Покровскогомуниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления (ДумуПокровского муниципального образования) или об отклонении проекта в несения изменений в ПЗЗ и онаправлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава Покровского муниципального образования В.А. Бухталкин