



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2020

г. Зима

№ 28

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей» «Облкоммунэнерго» (далее – ОГУЭП «Облкоммунэнерго») об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст.ст. 23, 39.38, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области», ст.ст. 22,46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, состоящего из части земельного участка № 38:05:121501:516/чзу1, общей площадью 2+/-1 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:05:121501:516, имеющего местоположение: Иркутская область, Зиминский район, уч.Буринская Дача, ул.В.Непомнящих, дом 25.

2. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение №1).

4. Определить правообладателем публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, юридический адрес: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54).

5. Обязать ОГУЭП «Облкоммунэнерго»:

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для которого был установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, состоящего из части земельного участка № 38:05:121501:516/чзу1, площадью 2+/-1 кв.м., расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:05:121501:516, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, уч.Буринская Дача, ул.В.Непомнящих, дом 25 составляет 4 (четыре) рубля 07 копеек (Приложение № 2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Зиминского районного муниципального образования), Банк получателя: Отделение Иркутск г.Иркутск, р/сч 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3826000264, КПП 382601001, ОКТМО 25610435; КБК 910 11105313050000120.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней:

- направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Иркутской области;

- направить копию настоящего постановления ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

8. Постановление подлежит опубликованию в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.rzima.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Зиминского районного муниципального образования

Н.В.Никитина



**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории**

Описание границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: **38:05:121501:516/чзу1**

Местоположение: Местоположение: РФ, Иркутская область, Зиминский район

Площадь публичного сервитута: 2+/-1 кв. м

Система координат: МСК-38, зона 3

Метод определения координат: аналитический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1 м





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	583636,59	3191018,28
н2	583637,34	3191017,62
н3	583636,67	3191016,86
н4	583635,92	3191017,53
н1	583636,59	3191018,28
н5	583645,60	3191028,41
н6	583646,35	3191027,74
н7	583645,68	3191026,99
н8	583644,93	3191027,66
н5	583645,60	3191028,41

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение характерной точки

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут***

$$2*41,14*0,1\%*49=4,067$$

на земли, находящиеся в государственной собственности

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 2 кв.м.;
2. Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 41,14 руб. / кв.м.;
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,1 %;
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 4,07 руб.

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 г. № 517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области»