



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2025 г. Зима

№ 84

Об утверждении Положения об условиях
и порядке заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны
Зиминского районного муниципального образования

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, руководствуясь частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Зиминского районного муниципального образования (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационно - аналитическом, общественно - политическом еженедельнике «Вестник района» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.gzima.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Зиминского районного
муниципального образования



Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны Зиминского районного муниципального образования

1. Общие положения

1. Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Зиминского районного муниципального образования (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны Зиминского районного муниципального образования (далее - Соглашение).

2. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

2. Условия заключения Соглашения

3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления Зиминского районного муниципального образования (далее по тексту Зиминское районное муниципальное образование - ЗРМО) и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения ЗРМО и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

6. ЗРМО может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является соответствующий уполномоченный орган государственной власти

Иркутской области.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

8. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

9. ЗРМО, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации ЗРМО, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок заключения Соглашения

10. В целях получения согласия ЗРМО на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию ЗРМО на имя мэра ЗРМО следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия ЗРМО на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и на выполнение обязательств, возникающих у ЗРМО в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) администрации ЗРМО в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению).

11. Рассмотрение документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, осуществляется отделом по экономике, труду и охране труда, потребительскому рынку администрации ЗРМО (далее - уполномоченный орган) в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня их поступления.

12. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению):

1) в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗРМО в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности ЗРМО;

2) в отдел архитектуры и градостроительства администрации ЗРМО в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в отраслевые (функциональные) органы администрации ЗРМО, к полномочиям которых относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

13. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 15 дней со дня его поступления в структурные подразделения, отраслевые (функциональные) органы администрации ЗРМО, указанные в пункте 12 настоящего Положения, представляют в уполномоченный орган соответствующие заключения.

14. С учетом представленной информации уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения мэру ЗРМО заключение о

возможности либо невозможности заключения (присоединения к) Соглашения(ю), а также копии документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

15. В течение пяти рабочих дней мэром ЗРМО утверждается резолюцией заключение, указанное в пункте 14 настоящего Положения.

16. В случае наличия резолюции мэра ЗРМО о необходимости доработки проекта Соглашения уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения мэру ЗРМО в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Положения.

17. В случае принятия мэром ЗРМО решения о заключении (присоединении к) Соглашения(ю) уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает проект муниципального правового акта о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и не позднее пяти рабочих дней со дня подписания мэром ЗРМО направляет его копию заявителю.

18. В случае принятия решения о невозможности заключения (присоединения к) Соглашения(ю) уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения.

19. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю):

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – постановление Правительства РФ № 1602);

3) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, постановлением Правительства РФ № 1602, настоящим Положением;

4) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

5) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной заявителем информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории ЗРМО.

20. При рассмотрении документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, уполномоченный орган вправе организовывать совещания с привлечением специалистов отраслевых (функциональных) органов администрации ЗРМО, направлять запросы в отраслевые (функциональные) органы администрации ЗРМО с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий таких органов.

При необходимости уполномоченный орган вправе запрашивать у заявителя дополнительные материалы и документы, приглашать на совещания заявителя. Указанные совещания должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 11 настоящего Положения.

Итоги совещания оформляются протоколом, который в течение 10 рабочих дней со дня проведения совещания подписывается всеми присутствующими на совещании и утверждается мэром ЗРМО. Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр протокола вручается заявителю.

21. Поступившее от уполномоченного органа государственной власти Иркутской

области Соглашение от имени администрации ЗРМО подписывается мэром ЗРМО.

4. Осуществление мониторинга реализации Соглашения

22. Заявитель обязан не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в государственную информационную систему «Капиталовложения» информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1602.

23. Уполномоченный орган в случае, если ЗРМО является стороной Соглашения, осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

24. По итогам проведения указанной в пункте 23 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, уполномоченный орган формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.